



Den Haag, Catharina van Rennesstraat 78 en 148

Catharina van Rennesstraat 78 en 148
2551 GN Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 289.500,- K.K.

Deze belegging betreft twee 2 kamer appartementen van elk circa 61 m², gelegen in de rustige wijk Waldeck te Den Haag. Beiden appartementen zijn verhuurd aan werkende particulieren.

Beiden appartementen verkeren in goede staat van onderhoud en participeren in een gezonde VvE. De appartementen worden verwarmd middels blokverwarming en beschikken over houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Appartement 78:

Toegang via een centrale entree met brievenbussen- en bellentableau; trappenhuis en lift naar de 3e verdieping; galerij; entree naar het appartement; vestibule met twee vaste kasten waaronder een meterkast (drie groepen); gang; slaapkamer aan de galerijzijde; moderne badkamer met regendouche, toilet en wastafel; woon-/eetkamer met open moderne keuken voorzien van vaatwasser, gasfornuis en was- /droogmachine aansluiting; het balkon over de gehele breedte van de woning is gesitueerd op het Zuidwesten; aparte berging in de onderbouw aanwezig.

Appartement 148:

Toegang via een centrale entree met brievenbussen- en bellentableau; trappenhuis en lift naar de 3e verdieping; galerij; entree naar het appartement; vestibule met twee vaste kasten waaronder een meterkast (drie groepen); gang; slaapkamer; badkamer met bad, toilet en wastafel; woon-/eetkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; het balkon over de gehele breedte van de woning is gesitueerd op het Zuidwesten; aparte berging in de onderbouw aanwezig.

De appartementen zijn zeer gunstig gelegen op circa negen minuten fietsafstand van het strand en op loopafstand van een winkelcentrum. Dit winkelcentrum beschikt over diverse landelijke winkelformules waaronder: Jumbo Supermarkt, Pearle, Bruna, Action, ABN Amro, ING en diverse lokale retailers en horeca. Diverse parken, wateren, sport en recreatievoorzieningen liggen binnen handbereik evenals een halte van de RandstadRail. Middels diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A12 zijn de appartementen uitstekend bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 juni 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	122 m ² Catharina van Rennesstraat 78: circa 61 m ² Catharina van Rennesstraat 148: circa 61 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5821 A12 en nummer 5822 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1971-1980
Bereikbaarheid	Goed, nabij strand en voorzieningen, metroverbindingen en nabij diverse uitvalswegen richting de A4 en A12.
Energielabel	F en G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Catharina van Rennesstraat 78:

Ingangsdatum: 1 maart 2018

Opzegtermijn: 1 mnaand

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Kale huurprijs: € 895,00 per maand.

Voorschot stookkosten: € 55,00 per maand.

Totale kale huursom per jaar: € 10.740,- per jaar.

Catharina van Rennesstraat 148:

Ingangsdatum: 1 maart 2018

Opzegtermijn: 1 mnaand

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Kale huurprijs: € 845,00 per maand.

Voorschot stookkosten: € 55,00 per maand.

Totale kale huursom per jaar: € 10.140,- per jaar.

Totale huursom per jaar: € 20.880,- per jaar.*

** Huursom is inclusief stoffering en meubilering.*

Huurders zijn zelf contractant voor water, elektra, tv & internet.

Huurders

Werkende particulieren

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.850

Investeringsprofiel

Huursom

€ 20.880,- per jaar.

Koopsom

€ 289.500,- K.K.

Factor

13,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE voor beiden appartementen met een maandelijks bijdrage van:

Catharina van Rennesstraat 78: € 155,63 + € 66,50 voorschot stookkosten.

Catharina van Rennesstraat 148: € 150,80 + € 66,50 voorschot stookkosten.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: [Gemeente Den Haag](#)

Inwoners: ca. 526.439

Oppervlakte: ca. 98.12 km²

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 juni 2018 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Kevin Peereboom
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.