



Goirle, Kalverstraat 17 & 19

Kalverstraat 17 & 19
5051 NK Goirle, Noord-Brabant.

● Verkocht € 480.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Deze belegging betreft twee winkelpanden van circa 241 m² BVO in totaal, gelegen aan de Kalverstraat in het winkelcentrum De Hovel in het centrum van Goirle. Het centrum biedt dak aan circa 80 verschillende winkels. De Kalverstraat 17 is gelegen naast de opening van de gratis parkeergarage van het winkelcentrum De Hovel.

De twee winkelpanden verkeren in goede staat van onderhoud. Het object is opgeleverd in 2009 en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. De voorzijde van de winkels zijn overdekt met een betegelde galerij. Het object beschikt over een warmtepomp welke tevens in goede staat van onderhoud verkeert.

In de nabije omgeving zijn diverse grote landelijke winkelketens gesitueerd, waaronder Intertoys, DA, Blokker en Gall & Gall. Winkelcentrum De Hovel is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte op circa 210 m afstand is gelegen. De Rijksweg A58 (Eindhoven - Vlissingen) is binnen vier autominuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 9:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 241 m²
Kalverstraat 17:
Circa 105 m² BVO

Kalverstraat 19:
Circa 136 m² BVO

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Goirle, sectie B, nummers 6797 A3, A112 en A113

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 2009

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens **Kalverstraat 17 - ISS Computers:**
Ingangsdatum: 1 mei 2012
Termijn: 5 + 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: twaalf maanden
Momenteel lopende tot: 1 mei 2022
Bankgarantie: € 5.020,80
Huurprijs: € 1.506,20 excl. btw (incl. servicekosten) per maand / € 18.074,40 excl. btw (incl. servicekosten) per jaar

Kalverstraat 19 - Team Kappers:
Ingangsdatum: 1 januari 2017
Termijn: 10 jaar
Verlenging: 5 + 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 januari 2027
Bankgarantie: € 7.945,-
Huurprijs: € 2.217,18 excl. btw (incl. servicekosten) per maand / € 26.606,16 excl. btw (incl. servicekosten) per jaar

Totale huurprijs: € 44.680,56 excl. btw (incl. servicekosten) per jaar

Kosten (voorschot servicekosten, bijdrage parkeergarage, bijdrage promotie winkelcentrum): € 2.748,60 per jaar

Totale huurprijs minus kosten: € 41.931,96 per jaar

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks op 1 mei (Kalverstraat 17) en 1 januari (Kalverstraat 19).

Investeringsprofiel

Huursom € 41.932,- excl. btw per jaar

Koopsom	€ 480.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE. De beheerder is VP&A Vastgoedmanagement B.V. en de jaarlijkse bijdrage is € 3.739,68 in totaal.

Algemeen:

Gemeente Goirle

Internet: <http://www.goirle.nl>

Inwoners: circa 23.300

Oppervlakte: 42,43 km²

Contact

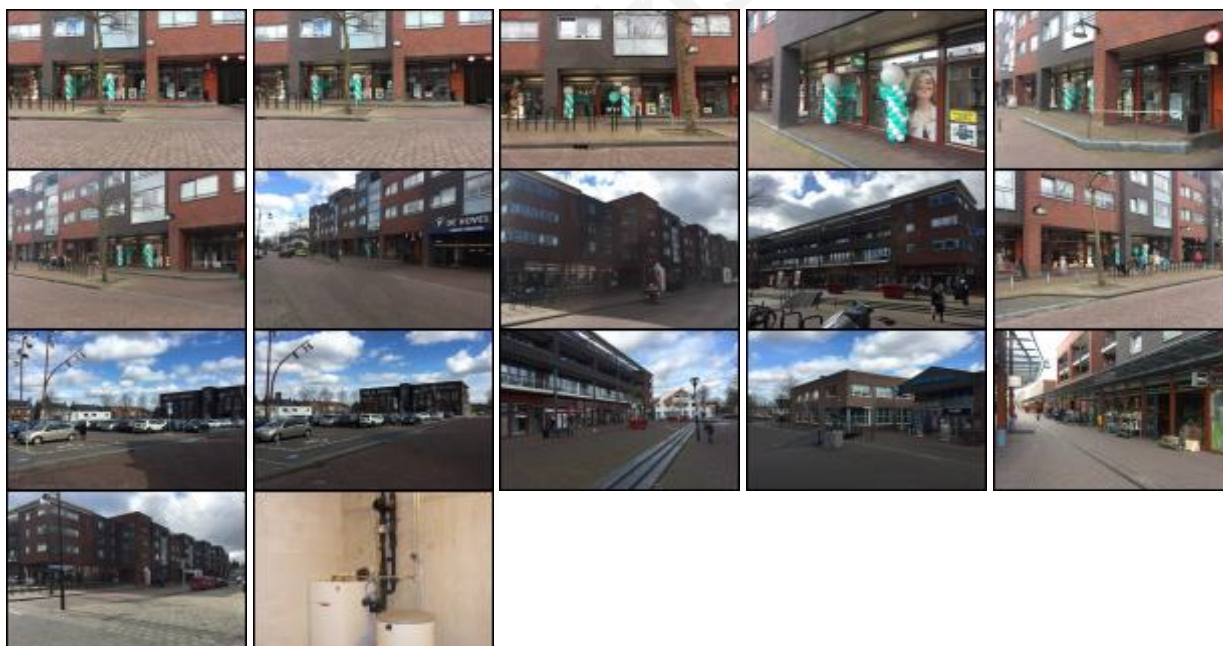
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 9:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.