



Beleggingspand Oost Souburg (Vlissingen)

Oranjeplein 29 / 29a / 29b
4388 AG Oost Souburg, Zeeland.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een tweetal winkels met bovengelegen woning, gelegen in het centrum van Oost Souburg (boven Vlissingen). De twee winkels betreffende respectievelijk een videotheek en een computerwinkel/gameshop.

Het pand is goed gelegen aan een doorgaande weg en zodoende prima bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving van het object.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 13 juni 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	360 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	400 m ² Oppervlakte verdeling: Computerwinkel/gameshop: circa 100 m ² gelegen op de begane grond Videotheek: circa 150 m ² gelegen op de begane grond en circa 60 m ² achterplaats. Woonruimte: circa 150 m ² op de eerste verdieping met een ruim dakterras van circa 70 m ² .
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie I, nummer 2560, groot 3 are en 10 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Het pand is gelegen in het centrum van Oost Souburg, nabij uitvalswegen zoals bijv. de afslag A58 Vlissingen - Bergen op Zoom.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Zowel de computerwinkel als ook de videotheek zijn een huurcontract aangegaan voor een periode van 5 jaar. Beide lopende van 1 september 2003 tot 31 augustus 2008 met een optie van 5 jaar, dehalve tot 31 augustus 2013. De bovenwoning is voor onbepaalde tijd verhuurd.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.400,- Netto huur
Koopsom	€ 325.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	De bovenwoning loopt van de computerwinkel door boven de videotheek. Het object is kadastraal gesplitst in 2 winkels en 1 woning. De huurders hebben gemeenschappelijke meters (tussen meters). Het pand is kadastraal gesplitst en heeft hierdoor de mogelijkheid voor eventuele uitponing, door de bovenwoning los te verkopen. De WOZ waarde van de bovenwoning is € 75.000,- en de leegwaarde is ca. € 110.000,-.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.