



Lochem, Vordenseweg 6-503, 6-511 & 518

Vordenseweg 6-503, 6-511 & 518

7241 SB Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Twee recreatie chalets van circa 40 m², gelegen op park Ruighenrode Lochem. De chalets zijn in nieuwstaat. De binnenzijde is volledig gerenoveerd.

Park Ruighenrode ligt aan de rand van het charmante stadje Lochem. De uitgestrekte natuur van de Achterhoek, het landschap met zijn bossen, statige landgoederen, kastelen, gezellige dorpjes en steden vormen een fantastisch wandel- en fietsgebied.

Park Ruighenrode is een uitvalsbasis voor mooie boswandelingen, fietstochten langs kastelen en autorijtuur naar de Hanzesteden. Een majestueuze 18-holes golfbaan ligt op 2 kilometer afstand. Een prachtig, uitgebreid sub-tropisch zwembad op loopafstand. Culturele uitspattingen o.a. via de lokale schouwburg.

Het centrum van Lochem met onder andere verschillende supermarkten ligt op circa 3 kilometer afstand.

Park is besloten middels een automatisch toegangshek. Gebruikers/eigenaren van het park hebben exclusieve toegang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	woensdag 30 januari 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 januari 2019 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	918 m ²
Vloeroppervlakte	40 m ² ca. 40 m ² per stuk. Beiden betreffen zes persoons chalets. Woonkamer (met schuifpui) met open keuken, drie slaapkamers, toilet en badkamer. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie D, nummer 1516 A12 en A19
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003 (geplaatst 2017)
Bereikbaarheid	Binnen 100 m vanaf openbare weg
Energielabel	n.v.t.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Vordenseweg</u> Huur: € 800,- per jaar. <u>Vordenseweg 511</u> Ingangsdatum: 01 juni 2018 Termijn: 6 maanden Verlenging: In overleg Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 december 2018 Huurprijs: € 1.000,- Servicekosten: € 100,- <u>Vordenseweg 518</u> Ingangsdatum: 01 juni 2018 Termijn: 6 maanden Verlenging: In overleg Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 december 2018 Huurprijs: € 1.000,- Servicekosten: € 100,- Totale kale huurprijs: € 3.000,- per maand / € 36.000,- per jaar.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 januari 2019 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 36.000,- per jaar.
Koopsom	€ 165.000,- K.K.
Factor	4,6

Overig

Aanvullende informatie

Inventaris:

De volgende inventaris is bij de koop inbegrepen: eettafel + zes stoelen, salontafel. Overig meubilair is onderdeel van het chalet (vast).

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is echter nihil.

Bestemming:

Op het perceel rust een recreatiebestemming. Permanente bewoning is derhalve niet toegestaan.

Algemeen:

Internet: www.lochem.nl

Oppervlakte: 215,9 km²

Inwoners: 33.545

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl