



Hotelstudio Burgh-Haamstede, Hogeweg 55

Hogeweg 55
4328 PB Burgh-Haamstede, Zeeland.

● Verkocht € 88.000,- K.K.

Deze unieke beleggingsmogelijkheid betreft een hotelstudio van circa 32 m², gelegen in het luxueuze 'Grand Hotel Ter Duin' in Burgh-Haamstede. De studio wordt middels een langdurige overeenkomst tussen eigenaar en hotelexploitant verhuurd tegen een gegarandeerd vast rendement. Op basis van de kameromzet kan dit rendement middels een variabele component verder oplopen.

De kamers in het hotel zijn modern, doch sfeervol ingericht en hebben een warme uitstraling. Elke kamer is voorzien van een flatscreen-tv, een zithoek, een extra lang bed en een eigen, ruime badkamer met een inloopdouche.

Grand Hotel Ter Duin ligt tegenover het bos van West Schouwen en de Zeepeduinen. Het hotel beschikt over een spa met een solarium, een bar en een restaurant, dat uitkomt op een terras met uitzicht op de grote tuin. Het hotel ligt op 17 minuten lopen van het strand. Gasten kunnen gratis genieten van het ruime wellnesscentrum. Het heeft een binnenzwembad, twee sauna's een stoombad en een ruim fitness-centrum. Het hotel beschikt over een internationale lobbybar en een restaurant waar gasten dagelijks kunnen genieten van een vers menu of een diner à la carte. In de zomermaanden worden de gerechten bereid vanuit de Big Green Egg op de binnenplaats van het hotel. Er wordt dagelijks een uitgebreid ontbijtbuffet geserveerd. Het hotel heeft twee volledig uitgeruste vergaderruimtes en vier vergaderzalen, waardoor zowel grote als kleine groepen of bedrijven het Grand Hotel Ter Duin als vergaderplaats kunnen kiezen. In samenwerking met diverse partners in het gebied worden verschillende teambuildingsactiviteiten aangeboden. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de gasten.

Burgh-Haamstede is gelegen op het meest Noordelijke eiland van Zeeland, namelijk Schouwen-Duiveland. Het dorp is een toeristische trekpleister en in de nabijge omgeving zijn tientallen hotels, campings en recreatieparken te vinden. Burgh-Haamstede trekt deze vele toeristen door haar driehonderd hectare bos, zeventien kilometer lange strand, elfhonderd hectare duinen, Slot Haamstede, toeristenmarkten, De Meeuwenkolonie, De Gotische Kruiskerk en de populaire Westerlicht vuurtoren die afgebeeld stond op het biljet van tweehonderdvijftig gulden. Het hotel ligt op minder dan 50 minuten rijden van Rotterdam, Breda, Antwerpen en Gent. Middels diverse uitvalswegen vanaf de A4, A15 en de A58 is het object goed te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	32 m ²
Kadastraal	Gemeente Westerschouwen, sectie E, complexaanduiding 2629-A, appartemntsindex 143.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2012
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse uitvalswegen vanaf de A4, A15 en A58 en de Europese wandelroute E9.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 december 2018
Termijn: 9 jaar en 1 maand
Verlenging: telkens 5 jaar
Wijzigen inhoudelijk: minimaal 6 maanden tevoren schriftelijk kenbaar
Momenteel lopende tot: 31 december 2027

Verhuurvergoeding bestaat uit een vaste en variabele component. Beiden componenten zijn hieronder weergegeven:

Vaste component:

Periode	Gegarandeerde procentuele vaste verhuurvergoeding
1-1-2018 tot 31-12-2018	4,5%
1-1-2019 tot 31-12-2019	5 %
1-1-2020 tot 31-12-2020	5%
1-1-2021 tot 31-12-2021	5%
1-1-2022 tot 31-12-2022	5%
1-1-2023 tot 31-12-2023	5%
1-1-2024 tot 31-12-2024	5%
1-1-2025 tot 31-12-2025	5%
1-1-2026 tot 31-12-2026	5%
1-1-2027 tot 31-12-2027	5%

Variabele component:

Kameromzet	Variabele verhuurvergoeding
€ 2.650.000,-	0,1%
€ 2.700.000,-	0,2%
€ 2.750.000,-	0,3%
€ 2.800.000,-	0,4%
€ 2.850.000,-	0,5%
€ 2.900.000,-	0,6%
€ 2.950.000,-	0,7%
€ 3.000.000,-	0,8%
€ 3.050.000,-	0,9%
€ 3.100.000,-	1%
Enz. (telkens + € 50.000,-)	Enz. (telkens + 0,1%)

Huurders

Particulieren / Toeristen

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 88.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Hotelstudio:

Nummer S353B

Servicecontracten:

Er wordt een overeenkomst getekend tussen hotelexploitant en eigenaar van de betreffende hotelsuites ten aanzien van verhuurbemiddeling en beheer. Een voorbeeld overeenkomst is op aanvraag bij ons beschikbaar.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE. De bijdrage voor het vervangingsfonds bedraagt 6% van de gegarandeerde minimale verhuurvergoeding per jaar.

Algemeen:

Gemeente Schouwen Duiveland

Internet: Gemeente Schouwen Duiveland

Inwoners: ca. 34.000

Oppervlakte: ca. 301.3 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

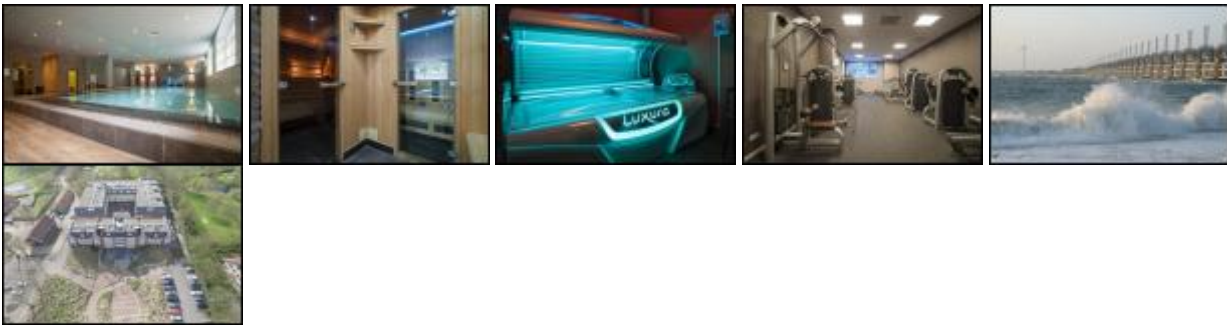


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl