



Amersfoort, Krommestraat 14a

Krommestraat 14a

3811 CC Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft een winkelruimte van circa 145 m², gelegen in hartje centrum van het historische en sfeervolle Amersfoort. De winkelruimte wordt sinds jaar en dag verhuurd aan een stabiele huurder die zich richt op de verkoop van stoffen en furnituren.

Deze karakteristieke winkel bestaat al sinds 1900 en is daarmee één van de oudste winkels van Amersfoort. Een deel van de winkel is authentiek ingericht. Op de begane grond is de winkel gesitueerd en aan de achterzijde bevindt zich de secundaire ruimte. Deze ruimte heeft een splitlevel. Momenteel is de huurder bezig om op de onderste verdieping van de splitlevelruimte een plek voor het geven van workshops te realiseren.

Het vigerende bestemmingsplan is 'Binnenstad' en de geldende bestemming is Centrum-2. Dit betreft een ruime bestemming waarbij zowel detailhandel als mede detailhandel met horeca van categorie 1 en 3 zijn toegestaan. De huidige huurder maakt van de winkel een belevenis die doet denken aan een museum. De winkel beschikt over de nieuwste modestoffen maar ook over stoffen die al tientallen jaren nergens meer te krijgen zijn. De huurder is actief op Social Media en krijgt uitsluitend positieve beoordelingen van haar klanten.

Het object is gelegen in een zijstraat van de hoofd winkelstraat van Amersfoort en maakt deel uit van het kernwinkelgebied. Het historische centrum van Amersfoort beschikt over een groot aanbod van internationale en landelijke winkelformules, lokale retailers, gezellige horeca, musea en bezienswaardigheden. Zowel het winkelaanbod als het woningaanbod in Amersfoort is de afgelopen jaren flink gestegen. De sfeervolle stad wordt steeds populairder en drukker. De Gemeente Amersfoort investeert flink om toeristen te trekken en de stad steeds aantrekkelijker te maken. In de stad is voldoende betaalde parkeergelegenheid. Het centraal station van Amersfoort ligt op circa vijf minuten van het centrum en in het centrum zelf zijn diverse bushaltes gelegen. Met de auto is object goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A1 en de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 9 mei 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	145 m ² Winkelruimte: circa 85 m ² Secundaire ruimte: circa 60 m ²
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie E, nummer 8721 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1899
Bereikbaarheid	Zeer goed, midden in het centrum van Amersfoort, nabij openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A1 en de A28.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2011 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 feburari 2021 Huurprijs: € 27.757,- excl. btw per jaar
Huurders	Schwitzner Stoffen en Fournituren

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.757,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 385.000,- K.K.
Factor	13,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 mei 2018 om 13:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 100,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Amersfoort

Internet: [Gemeente Amersfoort](http://GemeenteAmersfoort.nl)

Inwoners: ca. 160.000

Oppervlakte: ca. 63.86 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.