



Beleggingspand Rotterdam

Stroveer 142

3032 GA Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 281.000,- K.K.

Het beleggingsobject betreft een vijfkamer maisonnette woning van circa 110 m², verhuurd aan vier studenten met de benodigde onttrekkingsvergunning, plus externe berging van 7 m² en een aparte verhuurde parkeerplaats in de parkeergarage. Gelegen in het Oude Noorden op 500 meter afstand van het Centraal Station en op slechts 850 meter afstand van het centrum van Rotterdam. De afgelopen twaalf jaar is er geen mutatieleegstand opgetreden.

De staat van onderhoud is goed, waarbij de verwachting is dat geen groot onderhoud gepleegd hoeft te worden voor de aankomende twee jaar. Het object is deels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing. Het object wordt verwarmd door middel van stadsverwarming. De overloop en trap moeten opnieuw bekleed worden.

In de nabije omgeving zijn diverse eet- en winkelgelegenheden gesitueerd en de Erasmus Universiteit is op circa 14 minuten fietsafstand gelegen. Diverse bus- en tramstops zijn binnen een straal van circa 350 meter te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 25 januari 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 25 januari 2018 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	110 m ² Circa 110 m ² woonoppervlakte (bron: Bagviewer) + parkeerplaats in de (afgesloten) parkeergarage.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 8e Afdeling, Sectie AD, Nummer 638 - A138 en A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1982
Bereikbaarheid	Goed
Energie label	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																															
Huurgegevens	<table><tr><th>Kamer</th><th>Oppervlakte</th><th>Bruto huurprijs p/m</th><th>Bruto huurprijs p/j</th></tr><tr><td>1</td><td>10 m²</td><td>€ 340,00</td><td>€ 4.080,00</td></tr><tr><td>2</td><td>14 m²</td><td>€ 435,00</td><td>€ 5.220,00</td></tr><tr><td>3</td><td>20 m²</td><td>€ 535,00</td><td>€ 6.420,00</td></tr><tr><td>4</td><td>10 m²</td><td>€ 415,00</td><td>€ 4.980,00</td></tr><tr><td colspan="2">Parkeerplaats</td><td>€ 90,00</td><td>€ 1.080,00</td></tr><tr><td colspan="2">Totaal</td><td>€ 1.815,00</td><td>€ 21.780,00</td></tr></table>				Kamer	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j	1	10 m²	€ 340,00	€ 4.080,00	2	14 m²	€ 435,00	€ 5.220,00	3	20 m²	€ 535,00	€ 6.420,00	4	10 m²	€ 415,00	€ 4.980,00	Parkeerplaats		€ 90,00	€ 1.080,00	Totaal		€ 1.815,00	€ 21.780,00
Kamer	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j																													
1	10 m²	€ 340,00	€ 4.080,00																													
2	14 m²	€ 435,00	€ 5.220,00																													
3	20 m²	€ 535,00	€ 6.420,00																													
4	10 m²	€ 415,00	€ 4.980,00																													
Parkeerplaats		€ 90,00	€ 1.080,00																													
Totaal		€ 1.815,00	€ 21.780,00																													
	Kosten: Stadsverwarming: € 1.980,00 per jaar Water: € 231,36 per jaar Elektra: € 300,00 per jaar Internet: € 570,00 per jaar Totaal: € 3.081,36 per jaar																															
	Totale huursom na aftrek S/W/L/I: € 18.698,64 per jaar																															
Huurders	Particulieren																															
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.985																															
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op 1 juli																															

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.698,- na aftrek S/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 281.000,- K.K.
Factor	15,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 144,- per maand / € 1.728,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: [Rotterdam](#)

Inwoners: 633.500

Oppervlakte: ca. 319 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 25 januari 2018 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.