



Den Haag, Lange Beestenmarkt 117, 119, 121 & 123

Lange Beestenmarkt 117, 119, 121 & 123
2512 ED Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 950.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit woon-/winkelpand van in totaal circa 643 m² op steenworp afstand gelegen van Grote Markt te Den Haag. Op de begane grond is een cafe gesitueerd, thans verhuurd aan een speelautomaten exploitant, met een huurcontract lopende tot 1 oktober 2019. Op de verdiepingen zijn in totaal elf appartementen gerealiseerd.

■ Lange Beestenmarkt 117, 117A & 117B

Gebouwd omstreeks 1930 en met een totale vloeroppervlakte circa 180 m² verdeeld over vier zelfstandige wooneenheden waarvan twee met eigen huisnummer en twee gerealiseerd in bedrijfsruimte gelegen op de begane grond (zonder vergunning).

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente 's - Gravenhage, sectie K K, nummer 3288 A1 & A2
- Perceeloppervlakte: 128 m²;
- Voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing (schilderwerk kozijnen is benodigd);
- Nr. 117 en nr. 117A & B zijn beide voorzien van een eigen c.v.-combiketel ten behoeve van de verwarming en de warmwatervoorziening;
- Nr. 117 en nr. 117A zijn beide voorzien van eigen meters ten behoeve van de levering van gas en elektra. Het water gaat middels één centrale meter.

■ Lange Beestenmarkt 119, 119A & 119B

Gebouwd omstreeks 1913 en met een totale vloeroppervlakte circa 148 m² verdeeld over vier zelfstandige wooneenheden waarvan drie met eigen huisnummer en één gerealiseerd aan de achterzijde op de tweede verdieping.

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente 's - Gravenhage, Sectie K K, Nummer 3250 A3;
- Grotendeels voorzien van van houten kozijnen met enkele beglazing (schilderwerk kozijnen is benodigd);
- Eén c.v.-ketel (2010) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;

- Eén centrale meter ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

▪ Lange Beestenmarkt 121

Betreffende een horecaruimte van circa 95 m² en gebouwd omstreeks 1913.

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente 's - Gravenhage, Sectie K K, Nummer 3250 A1;
- Voorzien van van houten kozijnen met enkele beglazing;
- Voorzien van een c.v.-ketel (Intergas, 2004) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- Eén meter ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. Huurder is hierbij zelf contractant met de nutsbedrijven.

▪ Lange Beestenmarkt 123

Gebouwd omstreeks 1913, totaal circa 130 m² (inclusief verkeersruimten) en opgedeeld in drie appartementen op één huisnummer.

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente 's - Gravenhage, Sectie K K, Nummer 3250 A2;
- Deels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en deels dubbele beglazing;
- Voorzien van één centrale c.v.-installatie (voor de verwarming) en drie geisers ten behoeve van de warmwatervoorziening;
- Eén meter ten behoeve van de levering van gas, water en elektra

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 20 mei 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	305 m ²
Vloeroppervlakte	643 m ²
Kadastraal	Gemeente 's - Gravenhage, Sectie K K, Nummers 3250 A1 t/m A3 en 3288 A1 & A2

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 mei 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930 & 1913
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 mei 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Huisnr.	Type huurder	Opp.	Contract tot	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Lange Beestenmarkt 117A	Particulier	ca. 14 m ²	Onbepaalde tijd	€ 275,-	€ 3.300,-
Lange Beestenmarkt 117A	Particulier	ca. 60 m ²	Onbepaalde tijd	€ 513,50	€ 6.162,-
Lange Beestenmarkt 117	Particulier	ca. 60 m ²	31-01-2018	€ 700,-	€ 8.400,-
Lange Beestenmarkt 117B	Particulier	ca. 45 m ²	31-08-2018	€ 598,-	€ 7.176,-
Lange Beestenmarkt 119	Particulier	ca. 60 m ²	31-07-2018	€ 425,-	€ 5.100,-
Lange Beestenmarkt 119A	Particulier	ca. 40m ²	Onbepaalde tijd	€ 450,-	€ 5.400,-
Lange Beestenmarkt 119A	Particulier	ca. 14 m ²	01-06-2018	€ 425,-	€ 5.100,-
Lange Beestenmarkt 119B	Particulier	ca. 30 m ²	Onbepaalde tijd	€ 577,50	€ 6.930,-
Lange Beestenmarkt 121	Orso Horeca B.V.	ca. 95 m ²	01-10-2019	€ 1.456,34	€ 17.476,08
Lange Beestenmarkt 123	Particulier	ca. 40 m ²	Onbepaalde tijd	€ 600,-	€ 7.200,-
Lange Beestenmarkt 123	Particulier	ca. 30 m ²	Onbepaalde tijd	€ 570,-	€ 6.840,-
Lange Beestenmarkt 123	Particulier	ca. 30 m ²	Onbepaalde tijd	€ 505,-	€ 6.060,-
Kosten G/W/L/I p/j				€ 779,65	€ 9.355,86
Totaal		ca. 613 m ²	Totale huuropbrengst na aftrek G/W/L/I p/j		€ 75.788,20

Huurcontracten alsmede de jaarnota's van de nutsleveranciers zijn op aanvraag beschikbaar.

Huurders

Orso Horeca B.V. (winkelruimte) & particulieren

Investeringsprofiel

Huursom € 75.788,00 na aftrek G/W/L/I per jaar

Koopsom € 950.000,- K.K.

Factor 12,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl/>

Inwoners: 526.439

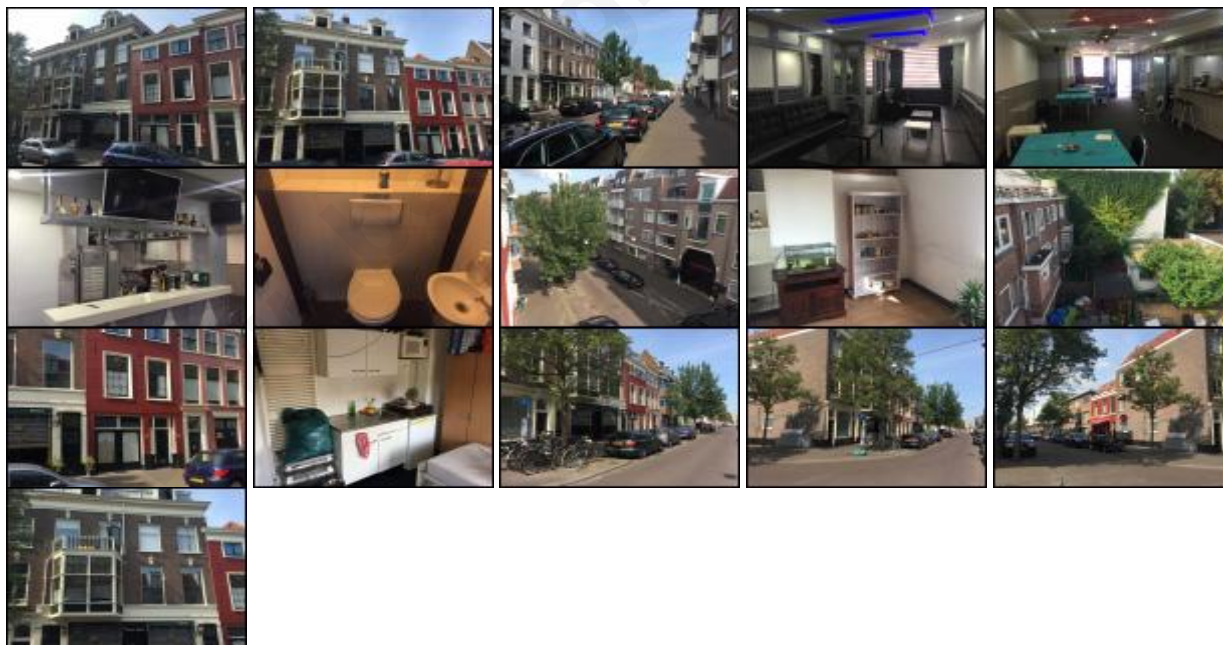
Oppervlakte: ca. 98,12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 mei 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 mei 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.