



Eindhoven, Eckartseweg Zuid 382

Eckartseweg Zuid 382
5623 PD Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand van circa 131 m² op een goede locatie te Eindhoven. Het pand bestaat uit zeven kamers, beschikt over de benodigde omgevingsvergunning en gebruiksmelding voor kamerverhuur en verkeert in goede staat.

Het pand bestaat uit een keuken, twee badkamers en twee toiletten. Het object beschikt over centrale verwarming (ketel uit 2009, eigendom), gedeeltelijk enkel glas en gedeeltelijk dubbel glas. In 2017 is de douchecabine vervangen. De achtertuin is gelegen op het zuid-westen. Alle kamers worden gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd. De roerende zaken zijn onderdeel van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Het object is op ca. 250 meter gelegen van de Technische Universiteit Eindhoven, ca. 150 meter van Fontys Hogeschool en ca. 1,2 kilometer van centraal station. Het pand is goed te bereiken met zowel openbaar als eigen vervoer. Het is mogelijk om gratis te parkeren in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	131 m ²
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie L, nummers 5656
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1927 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
1	20 m ²	€ 410,00	€ 4.920,-
2	9 m ²	€ 345,00	€ 4.140,-
3	9 m ²	€ 350,00	€ 4.200,-
4	9 m ²	€ 350,00	€ 4.200,-
5	9 m ²	€ 350,00	€ 4.200,-
6	11 m ²	€ 385,00	€ 4.620,-
7	13 m ²	€ 410,00	€ 4.920,-
Totaal		€ 2.600,00	€ 31.200,-

Kosten:

Water: ca. € 492,- per jaar

Energie: ca. € 3.044,- per jaar

Internet: € 480,- per jaar

Schoonmaakkosten: € 900,- per jaar

Totaal: € 4.916,- per jaar

Totale huursom na aftrek G/W/L/I/S: € 26.284,- per jaar

Huurders	Studenten.
----------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.284,- na aftrek G/W/L/I/S per jaar
Koopsom	€ 325.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor

12,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verkoper is contractant met alle nutsleveranciers, provider TV + internet en schoonmaakservice.

Situatie beglazing:

* Begane grond voorzijde: deur en twee ramen ernaast zijn enkel glas in houten kozijnen, ramen van de kamer zijn dubbel glas in houten kozijnen.

* Begane grond achterzijde: deur is dubbel glas in houten kozijn en het raam ernaast is enkel glas in houten kozijn, ramen van de kamer zijn dubbel glas in houten kozijnen.

* Eerste verdieping voorzijde: enkel glas in houten kozijnen.

* Eerste verdieping achterzijde: enkel glas in houten kozijnen.

* Tweede verdieping achterzijde: dubbel glas in houten kozijnen (dakraam).

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: [Gemeente Eindhoven](#)

Inwoners: ca. 225.000

Oppervlakte: ca. 88 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.