



Beleggingspand Valkenburg aan de Geul

Op aanvraag
Valkenburg aan de Geul, Limburg.

● Verkocht € 1.275.000,- Kosten Koper / exclusief BTW.
Inclusief appartement.

Hotel Bel Air is gelegen vlakbij grote winkelsteden als Maastricht (± 2km), Luik, Aken en temidden van diverse mooie wandel- en fietsroutes.

Hotel Bel Air is gelegen in het Heuvelland, nabij het prachtige natuurreservaat en midden in de bekende Geulvallei. Het hotel is gevestigd in een historisch pand.

Er zijn 57 comfortabele hotelkamers. Deze zijn voorzien van een douche, toilet, televisie, en telefoon. De verschillende verdiepingen zijn bereikbaar met een lift en er is een grote eigen parkeergelegenheid achter het hotel.

Tevens is er een zeer ruim beheerders appartement met 3 slaapkamers en een badkamer met aparte ingang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 10 april 2007

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:26 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	3.040 m ²
Vloeroppervlakte	Grondstuk oppervlakte: 3.040 m ² . Onder vloeroppervlakte wordt verstaan de bruikbare oppervlakte van het gebouw, derhalve gemeten vanaf de binnengevel, exclusief eventueel trappenhuis, technische ruimte en leidingkokers(s).
Kadastraal	Sectie A-nr.2869 & 2867, groot 2.790 m ² & 250 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	In 2002 en 2003 volledig gemoderniseerd.
Bereikbaarheid	Goed. Met groot parkeerterrein voor ca. 100 auto's.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Momenteel zijn er onderhandelingen met potentiële huurders.
Huurders	n.v.t.
Indexering (toelichting)	Jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z. –huurovereenkomst.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 120.000,- Exclusief BTW. Inclusief het appartement met 3 slaapkamers.
Koopsom	€ 1.275.000,- Kosten Koper / exclusief BTW. Inclusief appartement.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie

AFWERKING

Vloeren: betonvloer/ vloerbedekking/ tegelvloer

Wanden: strak/ stucwerk/ behang/ hout

Plafonds: systeemplafond inclusief verlichting, stucwerk

Isolatie: compleet, inclusief beglazing (dubbele beglazing)

Sterren: het hotel is goedgekeurd met 3 sterren

In 2002 en 2003 geheel gemoderniseerd.

INSTALLATIES

Verwarming: c.v.-gas

Electra: voldoende

Brand: brandmeldinstallatie

Keuken: nieuwe vetput + afzuiginstallatie.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.