



## Beleggingspand Beleggingsobject Duitsland NRW

Düsseldorferstrasse  
41238 Monchengladbach.

● Verkocht € 37.200,- 10x

Z.g.o.h. woning in kleinschalig appartementencomplex. Hal, keuken, slaapk, badkamer (bad/douche/vwt), slaapk, woonkamer, binnenplaats (gemeensch) Dubbele beglazing, kunststofkozijnen, CV. Absoluut nette staat. Object is verhuurd voor e. 500 p/m. Netto huuropbrengst ca. e. 310 p/m. Lange-termijn huurders. Hele gebouw is verhuurd. Ligging vlak aan de nederlandse grens tussen Koln en Duesseldorf.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	donderdag 24 november 2011

### Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Huurders sinds 3 jaar. voldoen huur + nebenkosten.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

---

## Investeringsprofiel

---

Koopsom

€ 37.200,- 10x

---

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*