



Den Haag, Staverdenstraat

Staverdenstraat
2573 DA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 289.000,- K.K.

Deze belegging betreft drie appartementen met een oppervlakte van circa 32 m² (inclusief verkeersruimte) per appartement, gelegen in de wijk Rustenburg / Oostbroek in Den Haag. De appartementen worden momenteel verhuurd aan particulieren.

De appartementen zijn in 2014 gerenoveerd en verkeren in goede staat. Het object wordt verwarmd door een cv-installatie uit 2014. Alle appartementen zijn voorzien van een eigen keuken en badkamer en worden volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd. Er is een gezamenlijk washok aanwezig.

Het object is zeer gunstig gelegen op tien minuten fietsafstand van het centrum, nabij de Haagse Hogeschool, alle dagelijkse voorzieningen, uitgaansgelegenheden, kinderopvang, stranden van Kijkduin en Scheveningen en op vijf minuten loopafstand van het Zuiderpark. Middels het openbaar en diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A12 is het object goed bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 15:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	96 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 4582 A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij diverse uitvalswegen, nabij openbaar vervoer en op fietsafstand van het Centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huurprijs: € 27.120,- per jaar. Kosten Internet en Tv en G/W/L: ca. € 2.100,- per jaar. Huurprijs na aftrek kosten Internet en TV en G/W/L: € 25.020,- per jaar.
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.260

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.020,00 per jaar.
Koopsom	€ 289.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

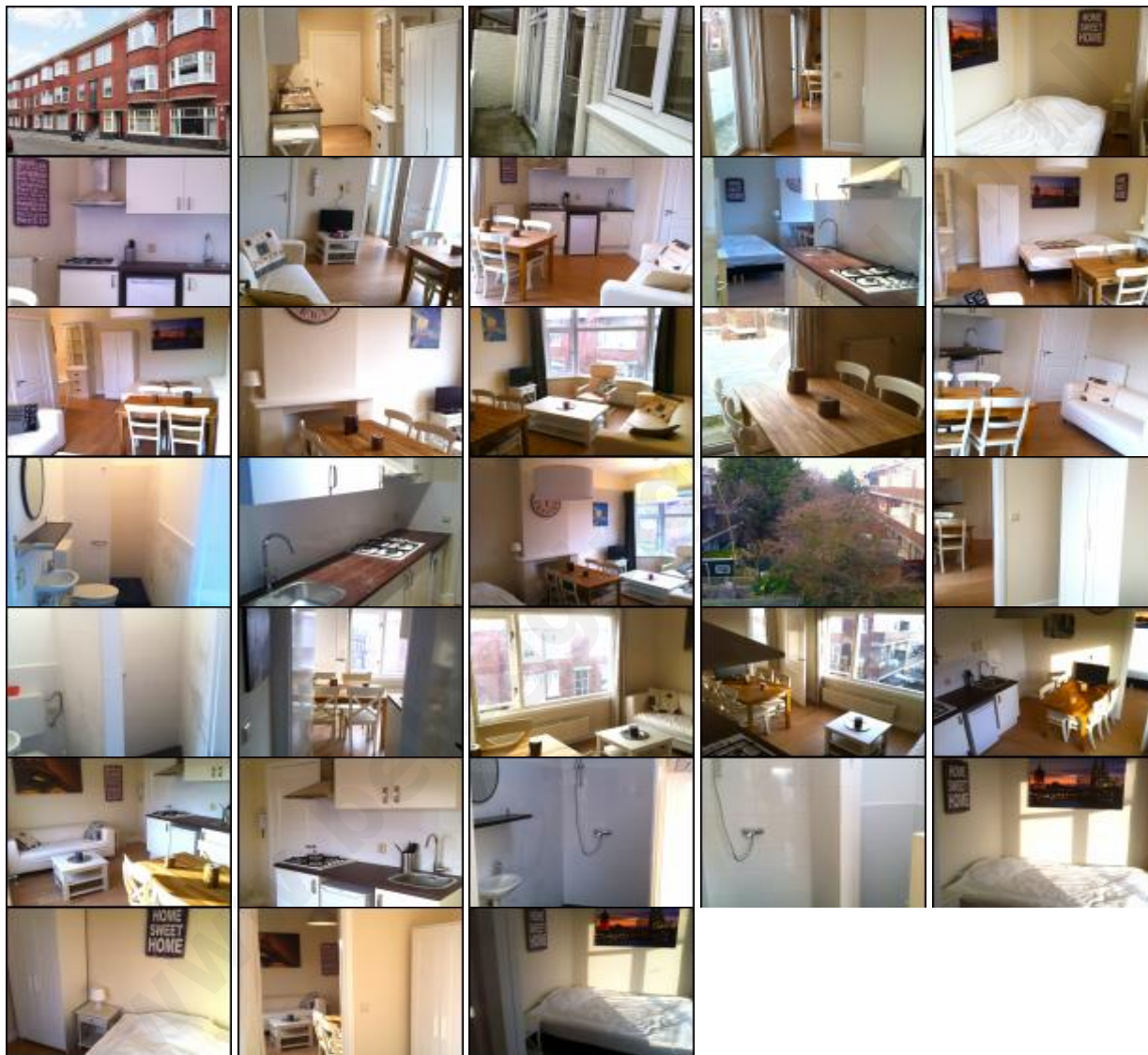
Aanvullende informatie	Servicecontracten: TV en internet zijn in de huurprijs weergegeven. Vereniging van eigenaren: Ja gezonde VvE met een bijdrage van € 35,- per maand. Algemeen: Gemeente Den haag Internet: <u>Gemeente Den Haag</u> Inwoners: ca. 520.000 Oppervlakte: ca. 98.12 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 15:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl