



Beleggingspand Eindhoven

Tongelresestraat 316
5642 NE Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 300.000,- K.K.

Aangeboden wordt deze winkelruimte van ca. 335 m² gelegen in de buurt 'Doornakkers - West' te Eindhoven. Thans verhuurd aan een dierenspecialzaak en betreffende exploitant is reeds 20 jaar gevestigd op deze locatie.

Het object kent een gunstige ligging ten opzichte van de Ring Eindhoven en daarmee een goede aansluiting op de A2 en A270. Binnen een straal van 200 meter zijn diverse grote retailers gevestigd, waaronder de Albert Heijn, de Hema en de Action.

Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via een c.v.-combiketel (bouwjaar 2000). In maart 2017 is de gehele winkelruimte voorzien van nieuwe LED TL verlichting en inbouw armaturen

Het huidige huurcontract loopt nog tot eind 2020.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 2 oktober 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	335 m ² Circa 335 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 3162 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2013 Momenteel lopende tot: 31 december 2020 Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Huurprijs: € 27.960,- bruto per jaar, geen btw van toepassing
Huurders	'Faunaland Tongelre'

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- na aftrek G/W/L per jaar
Koopsom	€ 300.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 330,- per maand, Deze maandelijkse bijdrage wordt rechtstreeks in rekening gebracht bij de huurder. De winkelruimte is uitgesloten van onderhoud voor de bovengelegen verdiepingen. Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: http://www.eindhoven.nl Inwoners: 225.020 Oppervlakte: ca. 88,84 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.