



Beleggingspand Vlaardingen

5e Industriestraat 9a t/m f,
11a t/m e
3133 EL Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag
(K.K exclusief B.T.W.)

Recent deels nieuw en deels gerenoveerd bedrijvencomplex gelegen op het industrieterrein Vettenoord te Vlaardingen. Het complex staat op circa 1.494 m² eigen grond en bestaat uit een 10 tal units welke in oppervlakte variëren tussen de 50 m² en 280 m². De units zijn bereikbaar middels een eigen toegangsweg welke afgesloten kan worden middels het eigen op afstandbedienbare toegangshek. Op het binnenterrein en in de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Voorts beschikken alle units over:

- betonvloeren met een draagvermogen van max 1500 kg
- elektrische overheaddeuren
- elektra aansluiting 380 V
- aansluitingen aanwezig voor sanitaire voorzieningen
- elke unit met KPN aansluiting voorbereid
- alarmaansluiting mogelijk

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.494 m ²
Vloeroppervlakte	890 m ²
Kadastraal	Gemeente Vlaardingen, Sectie D, nummers 4414 en 4241
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, nabij uitvalswegen

Contractinformatie

Huurgegevens	Totaal overzicht: -9a 280m² -9b/c 100m² -9d 50m² -9e 50m² -9f 80m² -11a 60m² -11b 60m² -11c 60m² -11d 60m² -11e 90m² Momenteel verhuurd circa: € 90.715,- per jaar exclusief BTW. Totaal bij volledige exploitatie € 101.515,- per jaar exclusief BTW.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 101.515,- Geprognoseerde jaarhuur. Gerealiseerde jaarhuur: € 90.715,-
Koopsom	Op aanvraag (K.K exclusief B.T.W.)

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.