



's-Gravenzande, Nieuwlandsedijk 16-18

Nieuwlandsedijk 16-18

2691 KW 's-Gravenzande, Zuid-Holland.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Dit betreft een vrijstaande, verhuurde recreatiewoning van ca. 90 m², gelegen op Op het Duynparc 'de Heeren van 's-Gravensande', op 500 meter van het strand. Het object is gelegen op eigen grond en beschikt onder meer over een veranda.

Het object is voorzien cv-installatie en dubbel glas in houten kozijnen. Recentelijk is de binnenzijde opnieuw geschilderd en is er een nieuwe keuken geplaatst. Het object verkeert derhalve in goede staat van onderhoud.

Het park is net achter de duinen aangelegd, op slechts 500 meter van de kilometerslange Noordzeestranden tussen Hoek van Holland en Scheveningen. De verschillende typen vrijstaande duinvilla's, gebouwd in Caribische stijl, hebben vrijwel allemaal een of meerdere veranda's. Het park bevindt zich in een gebied met volop rust en ruimte, terwijl bruisende steden zoals Rotterdam en Den Haag binnen 20 autominuten te bereiken zijn.

Enkele kenmerken van het park:

- Receptie
- Speelgelegenheden
- Kampwinkel
- Verhuur van fietsen etc.
- Ruime parkeergelegenheid en ruimte voor twee auto's bij de woning
- Zon, zee en zand.
- Rust, privacy en ontspanning

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	267 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² ca. 90 m ² <u>Begane grond:</u> Hal, entree, toilet met fonteintje, aparte bergruimte met HR cv-ketel en wasmachine/droogmachine. Een L-vormige woonkamer 42 m ² met openslaande deuren naar de veranda van 18 m ² , luxe lichte keuken met afwasmachine, oven, magnetron en 4-pits kookplaat met afzuigkap. de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. <u>1e verdieping:</u> Overloop, drie ruime slaapkamers, luxe badkamer met aparte douche, tweede toilet, en wastafel.
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenzande, sectie M, nummer 1651
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.268,25 per maand <i>Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
Huurders	zakelijke huurder
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 15.219,- per jaar.
Koopsom	€ 205.000,- K.K.
Factor	13,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren voor beheer van het park. De bijdrage is € 1.085,07 per jaar.

Algemeen:

Internet: www.gemeentewestland.nl

Oppervlakte: 90,6 km²

Inwoners: 104.275

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl