



Makkum, Robbenzand 11

Robbenzand 11
8754 DL Makkum, Friesland.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Vrijstaande recreatievilla met onder andere zonnige tuin, sauna en vloerverwarming, zeer geschikt als beleggingsobject.

Luxe, vrijstaande recreatiewoning, type Vissersvilla. Gelegen aan vaarwater met eigen aanlegsteiger, zonnig terras en tuin rondom de villa. Deze nette woning is voorzien van een sauna, vloerverwarming, een luxe open keuken royale woonkamer en een vier slaapkamers waarvan 1 op de begane grond en een eigen badgelegenheid.

Deze Vissersvilla is gebouwd van uitstekende materialen en volledig geïsoleerd. Uitstekend te verhuren als 8-persoons vakantiewoning.

De complete inventaris wordt overgenomen en is in de koopsom inbegrepen. Huuropbrengst ca. € 27.500, per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	vrijdag 10 augustus 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	483 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Woonoppervlakte: ca. 130 m²
Overige inpandige ruimte: ca. 6 m²
Terras ca. 20 m²
Inhoud: ca. 400 m³

Entree/hal met trapopgang, toilet met fonteintje, riante woonkamer met gas haard en openslaande deuren naar het grote teakhouten terras aan water met een eigen aanlegsteiger, luxe open keuken met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met eigen douchecabine en wastafel.

Eerste Verdieping: overloop, sauna, 3 ruime slaapkamers, separaat toilet met fontein, luxe badkamer met whirlpool, douche en wastafelmeubel.

Kadastraal

Gemeente Makkum, sectie D, nummer 1042

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2002

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Investeringsprofiel

Huursom

€ 27.500,- netto per jaar.

Koopsom

€ 265.000,- K.K.

Factor

9,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Súdwest-Fryslân
Internet: www.makkum.nl
Inwoners: ca. 82.640
Oppervlakte: ca. 813,14 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuur.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.