



Beleggingspand Antwerpen

Lamorinièrestraat 31 A
2018 Antwerpen, Antwerpen.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K.

Trendy superdeluxe appartement met buitenzwembad en dakterrassen. Residentie 'Papyrus' is een renovatieproject van de bekende architect Jo Peeters. De residentie (gerenoveerd in 2002) bestaat uit 12 luxe appartementen, waarvan 7 over een zwembad beschikken en is dicht gelegen bij een school, winkels en de snelweg. Het appartement wordt met inboedel verkocht. De loft (penthouse) is zuidelijk georiënteerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Belgi
Soort pand	België
Laatste wijziging	woensdag 11 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De loft bestaat uit een entree, zeer ruime living, 2 slaapkamers (met airconditioning), cinemasysteem in de masterbedroom, 2 badkamers, 3 wc's, berging, trendy keuken, +/- 150 m ² terrassen en tuin, verwarmd zwembad, dubbele beglazing, alarm. De bewoonbare oppervlakte is rond de 300 m ² .
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Het pand is goed bereikbaar en ligt in de buurt van snelweg, luchthaven en T.G.V.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Op dit moment ligt er een intentie van een Nederlandse partij die graag gebruik wenst te maken van dit appartement (huurperiode van 3, 6 of 9 jaar). Huursom: € 9.850,- per maand, inclusief meubilair, excl. de algemene kosten van de gemeenschappelijke delen. Deze servicekosten bedragen ca. € 200 ,- per maand. Over de huur is geen BTW verschuldigd en de huur is excl. gas, water en licht. De huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten.

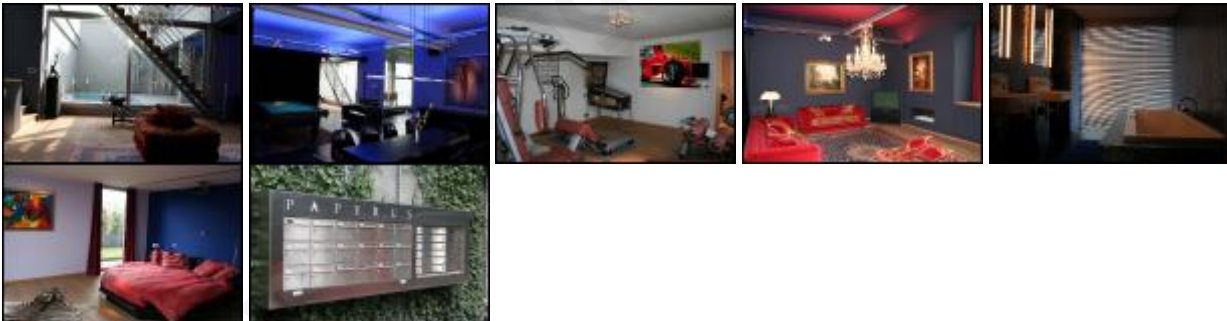
Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.250.000,- K.K.
----------------	--------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.