



Rosmalen, Tielekeshoeven 33 & 40

Tielekeshoeven 33 & 40
5242 KB Rosmalen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 229.000,- K.K. (prijs voor twee woningen gezamenlijk)

Dit betreffen twee zogenaamde 'kabouterwoningen' in een rustige woonwijk in Rosmalen. De woningen van ieder ca. 58 m² beschikken over een voor- en achtertuin.

Beide objecten zijn verhuurd en prima aan te houden als eindbelegging, maar zijn ook geschikt om uit te ponden wanneer de woningen vrij van huur komen. De woningen zijn geschikt voor tweepersoonshuishoudens.

Recent zijn beide cv-ketels vervangen, alsmede de badkamer op nummer 33. Verder is de interne staat van de woningen redelijk. Daken zijn van golfplaten, welke asbesthoudend zijn. De woningen zijn voorzien van standaard keuken.

De gezamenlijke WOZ-waarde bedraagt € 332.000,- (respectievelijk € 165.000,- en € 167.000,-).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	258 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte116 m²

Woonoppervlakte: ca. 58 m² per woning. Tielekeshoeven 33 heeft een uitbreiding van de verdiepingsvloer van nog een ca. 9 m².

Perceeloppervlakte 33: 123 m³Perceeloppervlakte 40: 135 m²

Indeling: Entree in hal met garderobe, meterkast, badkamer met douche, toilet en wasmachineopstelplaats. Toegang tot ruime woonkamer met openslaande deuren naar achtertuin. Toegang tot keuken. Opgang naar slaapkamer op bovenverdieping.

Kadastraal

Rosmalen, sectie G, nummers 3315 en 3321

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1977

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1977

Termijn: onbepaald

Huurprijs: € 556,50

Ingangsdatum: 1 augustus 1988

Termijn: onbepaald

Huurprijs: € 556,50

Totale huur: € 13.356 per jaar

Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 13.356,- per jaar

Koopsom

€ 229.000,- K.K. (prijs voor twee woningen gezamenlijk)

Factor

17,1

Overig**Aanvullende informatie****Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Internet: ['s-Hertogenbosch](#)

Inwoners: 150.861

Oppervlakte: ca. 91,2 km²

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.