



Susteren, Hommelweg 2 (kavel 276)

Hommelweg 2 (kavel 276)
6114 RT Susteren, Limburg.

● Verkocht € 85.000,- K.K. / deels excl. btw (terug te vorderen) *

Het betreft een vakantiechalet van ca. 50 m² op een ruim perceel van 288 m² te Susteren in Limburg. Het object is geïsoleerd, beschikt over CV en is voorzien van airconditioning, wasmachine- en drogeraansluiting.

Het pand bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer, twee slaapkamers, een tuinhuis en terrasoverkapping.

Dit chalet is gelegen op Landgoed Hommelheide (onderdeel van [Europarcs: Resort Limburg](#)). Het landgoed beschikt over een café, zwemparadijs, wellness centrum, terras, snackbar, restaurant met lounge en een recreatievijver met glijbanen waar men tevens kan vissen. Naast het landgoed is een mooie golfbaan gelegen.

Het landgoed is zeer goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Susteren is uitstekend ontsloten door de ligging aan de A2 en de aanwezigheid van een NS-station. Zowel Duitsland als België zijn in enkele autominuten te bereiken.

Website chalet: www.vakantiechaletinlimburg.nl

Website park: www.resortlimburg.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed

Laatste wijziging

woensdag 1 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	288 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 50 m ² (exclusief de luifel van 11 m ²)
Kadastraal	Gemeente Susteren, sectie H, nummer 2222
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Zeer goed.
Energie label	Niet aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Vaste verhuur: Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 10 maanden Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juli 2017 Kale huurprijs: € 720,- per maand</p> <p>Variabele verhuur: (op basis van 2016) Juli: € 1.016,86 Augustus: ca. € 1.670,36</p> <p>Geprognosticeerde huurprijs per jaar: € 9.887,22</p> <p>Voorschot kosten gas, water en elektra per jaar: € 750,-</p> <p>Parkkosten: € 1.857,50 per jaar.</p> <p>Huurprijs na aftrek parkkosten: € 7.279,72</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.279,- per jaar.
Koopsom	€ 85.000,- K.K. / deels excl. btw (terug te vorderen) *
Factor	11,7

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 mei 2019 om 16:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

*Koopsom:

De genoemde koopsom is inclusief:

- roerende zaken;
- terug te vorderen btw ad 21% over de koopsom van de onroerende zaak = ca. € 12.000,-.

Servicecontracten:

- levering van gas en elektra loopt via het park, daar wordt jaarlijks een voorschot voor betaald.
- verkoper onderhoud momenteel zelf de tuin. Dit kan bij verkoop voor een kleine meerprijs worden uitbesteed aan derden.

Algemeen:

Gemeente Echt-Susteren

Internet: www.echt-susteren.nl/

Inwoners: ca. 32.000

Oppervlakte: ca. 105 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 mei 2019 om 16:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl