



Beleggingspand Molenhoek

Rijksweg 35
6584 AA Molenhoek, Limburg.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Het betreft een fris bedrijfspand van 600 m² op een perceel van 1.500 m² aan een doorgaande weg te Molenhoek. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het pand is voorzien van dubbel glas in aluminium kozijnen en centrale verwarming door middel van een HR combiketel uit 2013. Het object is goed bereikbaar via de A73.

Aan de achterzijde van het pand is ruimte op het perceel. Het is toegestaan om daar een bedrijfswoning van 400 m³ te realiseren.

Het betreft een sale and lease back constructie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 18 november 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.500 m ²
Vloeroppervlakte	600 m ² Bedrijfsruimte: 450 m ² Kantoor- en overige ruimten: 150 m ²
Kadastraal	Gemeente Mook en Middelaar, sectie A, nummer 6078
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft een sale and lease back constructie waarbij de nieuw op te maken huurovereenkomst wordt gebaseerd op een standaard ROZ-model. Ingangsdatum: datum van transport Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: één jaar Huurprijs: € 36.000,- exclusief btw per jaar
Huurders	<u>Koolen Glazeniers</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 350.000,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Mook en Middelaar Internet: www.mookenmiddelaar.nl Oppervlakte: 18 km² Inwoners: 7.762 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.