



Beleggingspand Rotterdam

Groene Hilledijk 257-259
3037 AJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K.

Deze belegging betreft een etnische supermarkt, pinautomaat en vier bovenwoningen aan de winkelboulevard Zuid te Rotterdam-Zuid. Het totale object heeft een oppervlakte van ca. 936 m² en verkeert in goede staat. De bovenwoningen zijn recentelijk gerenoveerd.

De winkel is goed bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer en er is voldoende gelegenheid om (betaald) te parkeren.

De Boulevard-Zuid is tussen de wijken Bloemhof en Hillesluis gelegen. De straten de Beijerlandse laan en de Groene Hilledijk zijn twee aaneensluitende straten die samen een winkelstraat van twee kilometer vormen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 22 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 936 m ² BVO
------------------	----------------------------

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 1124, 1123, 3366 A1, 3358 (erfpacht)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924 (BAG-viewer)
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Gedeeltelijk verhuurd: 84% o.b.v. markthuurwaarde / 79% o.b.v. metrage. Ozde Food b.v. (supermarkt) - 257 B: ca. 618 m² Ingangsdatum: 01 augustus 2011 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Momenteel lopende tot: 31 juli 2021 Huurprijs: € 88.152,36 per jaar ING Automaat - 257: ca. 8 m² Ingangsdatum: 16 december 1996 Termijn: 10 jaar Verlenging: steeds 1 jaar Momenteel lopende tot: 15 december 2017 Huurprijs: € 3.741,80 per jaar Appartement 1 - 257 A: 55 m² Huurprijs: € 6.000,- per jaar Appartement 2 - 257 B: 100 m² Beschikbaar Geprognosticeerde huurprijs: € 10.200,- per jaar Appartement 3 - 259 A: 55 m² Huurprijs: € 6.000,- per jaar Appartement 4 - 259 B: 100 m² Beschikbaar Geprognosticeerde huurprijs: € 10.200,- per jaar Totaal: € 124.294,16 per jaar (deels geprognosticeerd).
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 124.294,- per jaar.
Koopsom	€ 1.250.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 december 2016 om 13:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Voorbehoud verkoop:**

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring directie eigenaresse.

Bestemmingsplan:

De ter plaatse vigerende bestemming Winkels waar boven woningen maakt uitsluitend detailhandel op de begane grond en woningen daarboven mogelijk. Andere functies zijn op basis van dit bestemmingsplan niet meer mogelijk.

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: ca. 625.000

Oppervlakte: 304 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 december 2016 om 13:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl