



Beleggingspand Makkum

Zwanenbalg 3
8754 DD Makkum, Friesland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging betreft een vrijstaande gestoffeerde recreatievilla met tuin gelegen op het Beach Resort Makkum te Friesland.

Het object is een volledig geïsoleerde recreatiewoning, type Vissersvilla, gelegen aan vaarwater met eigen aanlegsteiger, terras en tuin. De woning is voorzien van een sauna, vloerverwarming, een open keuken met woonkamer en vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond met eigen badgelegenheid.

De complete inventaris is over te nemen voor € 5.000,- Dit bedrag is niet opgenomen in de vraagprijs.

Uitstekend te verhuren als 8-persoons vakantiewoning!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Recreatief vastgoed |
| Laatste wijziging | vrijdag 6 januari 2017 |

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 januari 2017 om 12:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|---------------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 572 m ² |
| Vloeroppervlakte | Woonoppervlakte ca. 133 m ² Overige inpandige ruimte ca. 6 m ² Terras ca. 20 m ² Indeling: entree/hal met trapopgang, toilet met fonteintje, woonkamer met gas haard en openslaande deuren naar het teakhouten terras aan water met een eigen aanlegsteiger, open keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met eigen douchecabine en wastafel. Eerste verdieping: overloop, sauna, drie slaapkamers, separaat toilet met fontein, badkamer met whirlpool, douche en wastafelmeubel. |
| Kadastraal | Gemeente Makkum, Sectie D, Nummer 871 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 2001 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|-------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
|---------------------|-------------------|

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|----------------------------|
| Huursom | € 27.500,- netto per jaar. |
| Koopsom | € 295.000,- K.K. |
| Factor | 10,7 |

Overig

| | |
|-------------------------------|---|
| Aanvullende informatie | Algemeen: Gemeente Súdwest-Fryslân Internet: www.makkum.nl Inwoners: ca. 82.640 Oppervlakte: ca. 813,14 km ² |
|-------------------------------|---|

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuur.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl