



Beleggingspand Brunssum

Kerkstraat 174
6441 BJ Brunssum, Limburg.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Dit verhuurde appartement is gelegen in het centrum van Brunssum, op de achtste verdieping van het appartementencomplex "De Centrumflat".

Voor de kleinere belegger biedt dit object kansen om in te spelen op de vraag naar huurwoningen in het goedkopere segment.

Indeling:

- Via de centrale entree is het appartement bereikbaar middels trap of lift;
- Entree op de achtste verdieping;
- Moderne keuken, voorzien van keramische kookplaat, oven en wasemkap met koolstoffilter;
- Toilet;
- Geheel betegelde badkamer, voorzien van wastafel, douche met spatwand en aansluiting voor de wasapparatuur;
- Woonkamer op het zuiden gelegen en voorzien van een sierpleister wandafwerking;
- Twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

Dit appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en de plafonds zijn voorzien van stucwerk. De entree (incl. brievenbussen en bellenpaneel) is recent geheel vernieuwd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	71 m ² Circa 71 m ² vloeroppervlakte. Circa 5 m ² berging.
Kadastraal	Gemeente Brunssum, Sectie D, Nummer 1679 A69
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1967
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 december 2015 Termijn: Zes maanden Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: Eén maand Momenteel lopende tot: 15 juni 2016 Huurprijs: € 600,- bruto per maand De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven voor de levering van blokverwarming, gas en elektra. De levering van het water is bij de huurprijs inbegrepen.
Huurders	Aan privé persoon via de Leegstandswet
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 600
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.200,- bruto huuropbrengst op jaarbasis
Koopsom	€ 75.000,- K.K.
Factor	10,4

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:27 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 117,-. Dit is inclusief het verbruik van water.

Algemeen:

Gemeente Brunssum

Internet: [Brunssum](#)

Inwoners: 28.450

Oppervlakte: ca. 17,29 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

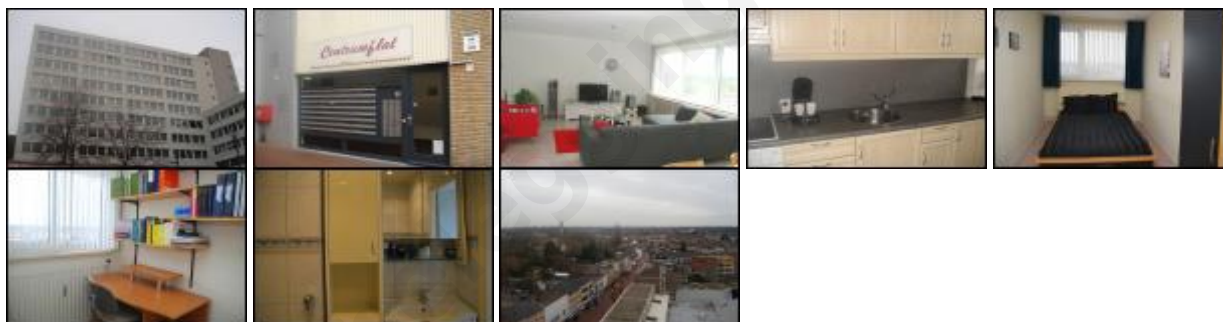
Rembrandtlaan 18

3723 BJ Bilthoven

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.