



Beleggingspand Nijmegen

Krayenhofflaan 333
6541 PS Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Gerenoveerde bovenwoning met zes kamers, gelegen op uitstekende locatie op circa 700 meter van het centrum van Nijmegen en op 400 meter van het Centraal Station. Tevens gelegen nabij winkelcentrum Wolfskuil (o.a. Albert Heijn, Aldi, Bruna, wasserette)

De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding zijn aanwezig.

In 2016 zijn de volgende renovaties aan het pand verricht:

- nieuwe keuken voorzien van kookplaat, combi magnetron/oven en koelkast
- nieuwe douche en toilet
- overig installatiewerk, waaronder elektra
- alle kamers voorzien van eigen wastafel en spiegel
- vloerbedekking
- stucwerk
- nieuwe trapbekleding
- alle kamers voorzien van nieuw laminaat
- overal internet en CAI aansluiting op de kamers.
- overal isolatieglas geplaatst
- dak geïsoleerd
- voorgevel opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- schilderwerk buiten compleet uitgevoerd
- nieuwe lichtkoepel met kantelfunctie

De cv-ketel is van een recent bouwjaar. Verwarmingen zijn grotendeels nieuw en thermostaatknoppen ook.

Kortom: een in prima staat verkerend beleggingspand, waar u de komende jaren nagenoeg geen onderhoud hoeft te verwachten en kunt profiteren van een zeer populaire locatie voor de verhuur van studentenkamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 april 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>1e etage:</u> Kamer 1: 12,3 m ² Kamer 2: 12,3 m ² Kamer 3: 7,7 m ² <u>2e etage:</u> Kamer 1: 10,8 m ² Kamer 2: 11,1 m ² Kamer 3: 10,1 m ²
Kadastraal	Gemeente Neerbosch, sectie I, nummer 2341 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand zal in verhuurde staat worden opgeleverd, met navolgende huurbedragen: Kamer 1: € 285,- per maand Kamer 2: € 290,- per maand Kamer 3: € 225,- per maand Kamer 4: € 280,- per maand Kamer 5: € 280,- per maand Kamer 6: € 275,- per maand Bovengenoemde huurprijs betreft de opbrengst na aftrek van de kosten voor G/W/L.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:27 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 19.620,- per jaar.
Koopsom	€ 230.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is niet actief.

Algemeen:

Gemeente Nijmegen

Internet: www.nijmegen.nl

Inwoners: 170.636

Oppervlakte: ca. 57,6 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:27 uur.

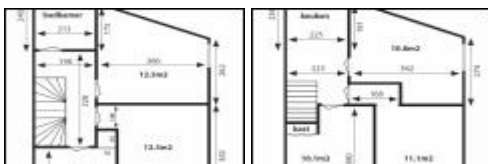
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.