



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagedijk 136b, 144b & 144c
3081ZC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een drietal appartementen te Rotterdam.

De betreffende appartementen zijn gelegen aan de Katendrechtse Lagedijk, op loopafstand van winkelcentrum Zuidplein, de Metro en nabij de ingang van de Maastunnel, dus perfect bereikbaar.

Katendrechtse Lagedijk 136b

Dit betreft een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond.

Postcode: 3081 ZC, Rotterdam

Kadastraal: Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3791 A8, uitmakende 1/24e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Katendrechtse Lagedijk 144b

Dit betreft een woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond

Postcode: 3081 ZC, Rotterdam

Kadastraal: Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3791 A12, uitmakende 1/24e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Katendrechtse Lagedijk 144c

Dit betreft een woning op de tweede en derde verdieping met berging op de begane grond

Postcode: 3081 ZC, Rotterdam

Kadastraal: Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3791 A18, uitmakende het 2/24e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Deze beleggingsaanbieding is te koop in combinatie met Grotevisserijstraat 115A en 125A te Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 november 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Katendrechtse Lagedijk 136b: ca. 46 m ² Katendrechtse Lagedijk 144b: ca. 46 m ² Katendrechtse Lagedijk 144c: ca. 100 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Katendrechtse Lagedijk 136b Ingangsdatum: 17 november 2015 Huursom: € 650,00 per maand (incl. servicekosten) Katendrechtse Lagedijk 144b Ingangsdatum: 28 augustus 2014 Huursom: € 351,02 per maand (incl. servicekosten) Katendrechtse Lagedijk 144c Ingangsdatum: 1 maart 2016 Huursom: € 850,- per maand (incl. servicekosten) Alle huurders zijn rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven. Sommige huurders betalen servicekosten voor stoffering of onderhoud cv. Voor een specificatie van de vermelde servicekosten, kunt u contact opnemen met Beleggingspanden.nl.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.212,- per jaar.
Koopsom	€ 189.000,- K.K.
Factor	8,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Verwarming:

Katendrechtse Lagedijk 136b: geiser / gashaard (beiden eigendom)

Katendrechtse Lagedijk 144b: geiser / gashaard (beiden eigendom)

Katendrechtse Lagedijk 144c: cv eigendom (met onderhoudscontract, wordt opgezegd bij verkoop)

Vereniging van eigenaren:

De jaarlijkse bijdragen voor de Vereniging van Eigenaren zijn als volgt:

Katendrechtse Lagedijk 136b: € 679,20

Katendrechtse Lagedijk 144b: € 679,20

Katendrechtse Lagedijk 144c: € 1.189,60

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: Rotterdam

Inwoners: 624.710

Oppervlakte: ca. 324,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.