



Duitsland, Herne, Dortmund, Hagen, Gelsenkirchen

Herne, Dortmund, Hagen, Gelsenkirchen
Duitsland.

● Te koop € 13.329.467,- K. K.

Het betreft vijftien beleggingspanden te Duitsland in vier verschillende steden, te weten: Herne, Dortmund, Hagen en Gelsenkirchen.

Herne

Herne is een stad gelegen in het Ruhrgebied tussen Bochum, Recklinghausen, Castrop-Rauxel en Gelsenkirchen in het dal van de rivier de Emscher en heeft een binnenhaven aan het Rijn-Hernekanaal. De stad heeft ca. 155.000 inwoners.

Uhlandstrasse, Herne

Dit betreft een object met twintig appartementen. Het pand is gebouwd in 1950 en wordt momenteel volledig gerenoveerd, waardoor elk appartement beschikt over een nieuwe badkamer. Het pand is voorzien van een cv-installatie, dubbelglas, vloerverwarming en een gemeenschappelijke tuin. Enkele appartementen beschikken over een balkon. vvo: 2050 m² / perceel opp.: 1252 m²

Dortmund

Dortmund heeft ca. 576.000 inwoners, is de grootste stad in het Ruhrgebied en de achtste grootste stad van Duitsland.

Huckarderstrasse, Dortmund

Het gaat om een pand met acht appartementen die gerenoveerd zijn in 1965, 1980, 2000 en 2013. Het object beschikt over een cv-installatie, dubbelglas en een gemeenschappelijke tuin. Vier appartementen hebben een privé balkon. vvo: 491 m² / perceel opp.: 813 m²

Hagen

Hagen is een universiteitsstad en is in het zuid-oosten van het Ruhrgebied gelegen. De stad heeft ca. 188.000 bewoners en is opgedeeld in vijf stadsdelen.

Augustastrasse, Hagen - Wehringhausen

Een object met tien appartementen en twee werkplaatsen, gebouwd in ca. 1932, waarna het in 2014 volledig is gerenoveerd. Het pand heeft een cv-installatie en dubbelglas. vvo: 651 m² / perceel opp.: 343 m²

Düppelstrasse, Hagen - Althenhagen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 23 juli 2018 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Het betreft een zeer goed onderhouden object met tien appartementen met balkon en twee garages. Tevens heeft het twee commerciële eenheden. Het pand is gebouwd in 1959 en volledig gerenoveerd in 2012. Het object is uitgerust met een cv-installatie en beschikt over dubbelglas. vvo: 692 m² / perceel opp.: 272 m²

Berlinerstrasse, Hagen - Haspe

Een object met acht zeer goed onderhouden appartementen. Het is gebouwd in 1953 en volledig gerenoveerd in 2013, waarbij het pand een nieuw dak heeft gekregen. Het pand is voorzien van een cv-installatie en dubbelglas. vvo: 551 m² / perceel opp.: 347 m²

Auf dem Wichterbruch, Hagen - Haspe

Het gaat om een recent gerenoveerd object met zeven appartementen, ieder een eigen balkon. Het pand is gebouwd in 1930 en is medio 2015 volledig gerenoveerd. Elk appartement heeft een nieuwe badkamer. Het pand is voorzien van een cv-installatie, dubbelglas en een gemeenschappelijke tuin. vvo: 544 m² / perceel opp.: 519 m²

Adolfstrasse, Hagen - Altenhagen

Dit betreft een object met tien appartementen en een winkel. Het object is gebouwd in 1952 en volledig gerenoveerd in 2015, waar mede de gevel en het dak zijn gerepareerd. Het pand heeft een cv-installatie en dubbelglas. vvo: 970 m² / perceel opp.: 264 m²

Langestrasse, Hagen - Wehringhausen

Het gaat om een object met zeven appartementen inclusief balkon en twee werkplaatsen. Het pand is gebouwd in 1955 en volledig gerenoveerd in 2015. Het pand is voorzien over een cv-installatie en dubbelglas. vvo: 883 m²

Rembergstrasse, Hagen - Mitte

Een pand met 10 appartementen die volledig zijn gerenoveerd in 2015. Elk appartement beschikt over een nieuwe badkamer. Het object beschikt over een cv-installatie, dubbelglas en een gemeenschappelijke tuin. vvo: 668 m² / perceel opp.: 408 m²

Klopstockstrasse, Hagen

Het betreft twee gebouwen, met in totaal 27 appartementen. Op dit moment worden de twee gebouwen volledig gerenoveerd. De objecten zijn voorzien van een gemeenschappelijke tuin. vvo: 1500 m²

Gelsenkirchen

Gelsenkirchen is een stad gelegen in het Ruhrgebied en heeft ca. 258.000 inwoners. De stad is opgedeeld in vijf stadsdelen.

Florastrasse, Gelsenkirchen - Bulmke - Hüllen

Een object met zeven appartementen en aparte bouwgrond die volledig is gerenoveerd in 2015. Het pand is gebouwd in 1938/1969. Het pand beschikt over een gemeenschappelijke tuin. vvo: 532 m² / perceel opp.: 823 m²

Devensstrasse, Gelsenkirchen - Horst

Het gaat om 15 appartementen in twee afzonderlijke gebouwen inclusief vijf garages. De twee panden worden op dit moment volledig gerenoveerd. De objecten zijn voorzien van een gemeenschappelijke binnenplaats. vvo: 1600 m²

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

Het object beschikt over negen appartementen met drie commerciële eenheden. Het pand is ca. 1900 gebouwd en volledig gerenoveerd in 2014-2015 en heeft een gemeenschappelijke binnenplaats. vvo: 1121 m² / perceel opp.: 461 m²

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

Een pand met acht appartementen, twee commerciële eenheden en één garage. Het pand is gebouwd in 1953 en volledig gerenoveerd in 2014-2015. vvo: 951 m² / perceel opp.: 434 m²

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

Het betreft een recent volledig gerenoveerd object en beschikt over zeven appartementen en twee commerciële eenheden. Daarnaast heeft het pand een gemeenschappelijke binnenplaats met entree. Het pand is gebouwd in 1955. vvo: 709 m² / perceel opp.: 348 m²

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	maandag 23 juli 2018

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Huidige totale huurprijs: € 799.768.- per jaar. Geprognosticeerde huurprijs: € 919.269,- per jaar. Huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven. De huuroverzichten kunt u opvragen bij Beleggingspanden.nl

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 13.329.467,- K. K.
---------	----------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 23 juli 2018 om 15:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten**

Verwaltung Buro (Beheerder voor de huur van alle panden.)

Vereniging van Eigenaren

Er is geen Vereniging van Eigenaren opgericht.

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.