



Beleggingspand Rotterdam

Donkerslootstraat 25a/25b
3074WC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.500,- K. K.

Het betreft twee woningen op een rustige locatie van ca. 133 m² totaal te Rotterdam. Eind 2014 is het object bouwkundig gesplitst in twee woningen en volledig gerenoveerd. Het pand beschikt over dubbelglas, kunststof kozijnen en heeft een cv-installatie.

In de nabije omgeving is de Kuip, het Varkenoordse stadspark met speeltuin, de winkels aan de Beijerlandse laan en aan de Groene Hilledijk gelegen. Daarnaast, zijn tevens op korte afstand diverse supermarkten gevestigd. In de straat is voldoende parkeergelegenheid. Door de centrale ligging van de woning is het centrum van Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken.

Verder is het object goed te bereiken door middel van stadswegen als openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 oktober 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	133 m ²
Vloeroppervlakte	133 m ² Object A Oppervlakte: 50 m ² Tuin: 20 m ² Object B Oppervlakte: 83 m ² Balkon: 10 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie V, Nummer 2448
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1934
Bereikbaarheid	Te bereiken via S123 en S125

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder A Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: Stilzwijgende verlening per maand Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 690,- per maand Huurder B Ingangsdatum: 14 november 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: Stilzwijgende verlening per maand Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 750,- per maand De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.440

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.280,- per jaar.
Koopsom	€ 199.500,- K. K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

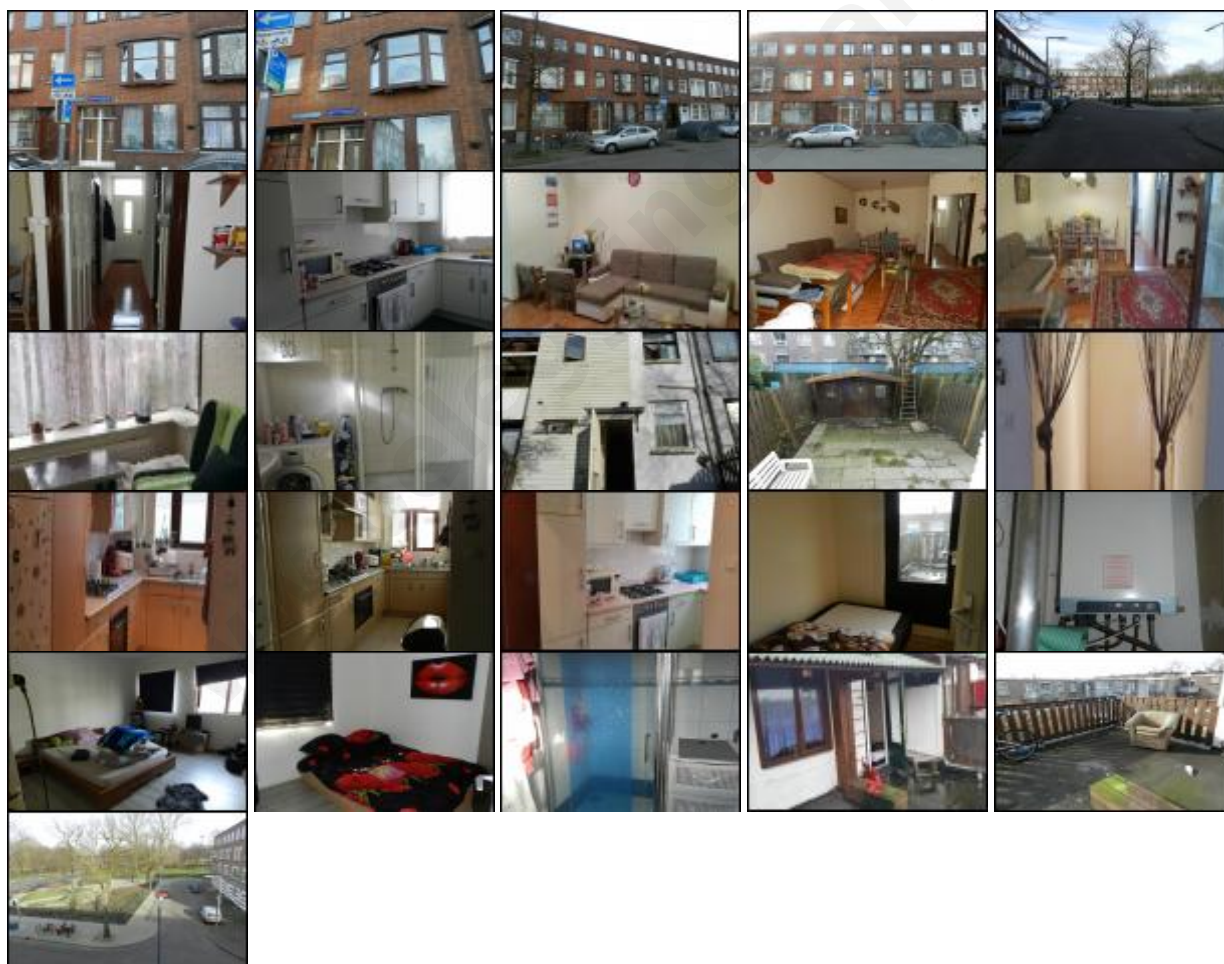
Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. **Algemeen:** Gemeente Rotterdam Internet: <http://www.rotterdam.nl/> Inwoners: 618.255
Oppervlakte: ca. 324,16km² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 oktober 2016 om 17:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl