



Dirksland, Watertoren 51A

Watertoren 51A

3247 CL Dirksland, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.500,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een kantoorruimte van ca. 115 m² te Dirksland. Het object is op de eerste verdieping gelegen en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het pand is voorzien van alle gemakken zoals airco, systeemplafond met verlichting, complete keuken met vaatwasmachine, toiletruimte, en een cv-installatie.

Het vastgoed is goed gelegen op het bedrijventerrein Watertoren te Dirksland. Bedrijventerrein Watertoren heeft een oppervlakte van 14,1 hectare, een gemiddelde hindercategorie en is volledig uitgegeven. Op dit bedrijventerrein komt een verscheidenheid aan bedrijven voor, productie, groot- en detailhandel, transport, tankstation, kantoren.

De belangrijke gebiedsontsluitingsweg N215 is een provinciale weg op Goeree-Overflakkee, en vormt de verbinding tussen N57 (Stellendam) en N59 (Oude-Tonge). Het pand is met eigen vervoer goed te bereiken.

Er is genoeg parkeergelegenheid aanwezig in de nabije omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	115 m ² ca. 115 m ²
Kadastraal	Gemeente Dirksland, Sectie H, Nummer 766 A7
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op een bedrijventerrein.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2015 Termijn: twee jaar Verlenging: telkens één jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende tot: 1 maart 2018 Huurprijs: € 1.019,- excl. btw per maand Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 1 maart 2016.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.228,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 99.500,- K.K.
Factor	8,1

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE. Bijdrage is € 80,58 per maand.

Algemeen:

Gemeente Goeree-Overflakkee

Internet: www.goeree-overflakkee.nl

Inwoners: ca. 48.250

Oppervlakte: ca. 422 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.