



Beleggingspand Amsterdam

Keizersgracht 634L

1017 ER Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit duplex tweekamerappartement gelegen op de vierde en vijfde verdieping in een monumentaal en goed onderhouden grachtenpand uit 1700. Met de centrale ligging in de grachtengordel zijn het Rembrandtplein, het Muntplein, alsmede diverse openbare voorzieningen op loopafstand gelegen.

Door de verdeling van het appartement over twee verdiepingen betreft dit object waarmee meerdere doelgroepen kunnen worden aangesproken, van expats tot aan de Amsterdammers die graag genieten van een uitzicht over de binnentuinen van de Keizersgracht.

In 1970 is het object volledig gerenoveerd en dit vertaalt zich, nog steeds, naar de authentieke uitstraling van het object anno 2016.

De verkoper heeft een recht van gunning.

Een belegging voor iġ 1/21/21nieder die een positie wil verwerven in de binnenstedelijke vastgoedmarkt van Amsterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ² Circa 65 m ² bruto vloeroppervlakte, verdeeld over: - Entree/hal met inbouwkast (aansluiting wasmachine) van circa 5 m²; - Een woonkamer met open keuken van circa 29 m²; - Een badkamer van circa 4 m²; - Een slaapkamer van circa 25 m².
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, Sectie II, Nummer 10448 A24
------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	1700
----------	------

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huurgegevens	Het is object is vrij van huur.
--------------	---------------------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 285.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Het betreft een actie VvE met een bijdrage van 150,- per maand. Deze bijdrage is inclusief stookkosten. <i>De blokverwarming van het object is in 2014 vernieuwd.</i> Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: Amsterdam Inwoners: 832.563 Oppervlakte: ca. 219,33 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Plattegronden****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.