



Beleggingspand Breda

Teteringenstraat 25 en 25A
4811 CJ Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 425.000,- K.K. geen BTW van toepassing.

Dit beleggingspand betreft een volledig verhuurd studentenhuus, gelegen langs een drukke doorgaande weg aan de rand van het centrum van Breda.

Het pand is drie jaar geleden volledig gerenoveerd (nieuw leidingwerk binnen, plafonds, dubbel glas en nieuw dak). In het huis wonen tien studentes.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 27 januari 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	75 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ² ca. 50 m ² , begane grond drie kamers. ca. 50 m ² , eerste verdieping drie kamers. ca. 50 m ² , tweede verdieping vier kamers.
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie B, nummer 6203
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Langs een doorgaande weg in het centrum van Breda gelegen op 5 minuten van de afslag A27.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De gemiddelde bruto huurprijs voor een studentenkamer in Breda ligt op € 287,- per maand. De gemiddelde bruto huurprijs van € 309,- per maand per kamer van dit studentenhuus ligt daar iets boven.

Huurders

Er wonen tien studentes in het huis.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 33.500,- Jaarlijks netto,
BTW is niet van toepassing.

Koopsom

€ 425.000,- K.K. geen BTW van toepassing.

Factor

12,7

Overig**Aanvullende informatie**

De totale bruto jaarhuur bedraagt € 37.100,- Per maand wordt er € 30,- per kamer door belast aan gas, water en licht, totaal € 3.600,- per jaar.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.