



Beleggingspand Tilburg

Westermarkt 102
5042 SX Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 244.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft een zeer nette winkelunit van ca. 105 m² verhuurd aan Beter Horen te Tilburg. De winkel bevindt zich in overdekt winkelcentrum Westermarkt welke bestaat uit een divers aanbod van 70 winkels met een totale oppervlakte van ca. 8.000 m². Er zijn diverse landelijke winkelketens als Albert Heijn, Hema, Gall & Gall, Aktiesport, Kruidvat, Emté, Blokker, Zeeman, etc. aanwezig.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud. Bij ingang van de nieuwe huurtermijn en aanpassing van het huurniveau is door de huurder fors in de winkel geïnvesteerd.

Het winkelcentrum beschikt over voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 juni 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 105 m ² .
------------------	--------------------------

Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 2426
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel auto als met het OV.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is sinds 1 maart 1997 aan Beter Horen B.V. verhuurd. Middels een allonge is het volgende overeengekomen: Ingangsdatum: 1 maart 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2019 Actuele huurprijs: € 1.766,71 excl. btw per maand * Huurder heeft een concerngarantie verstrekt. Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven. <i>* Huurprijs is exclusief servicekosten, bijdrage winkeliersvereniging, bijdrage "stichting renovatie winkelcentrum Westermarkt" alsmede overige huurders- c.q. gebruikerslasten.</i>
Huurders	<u>Beter Horen B.V.</u>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 maart 2016.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.200,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 244.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE. Er is wel een winkeliersvereniging, aanvullende informatie kunt u opvragen bij Beleggingspanden.nl.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: www.tilburg.nl

Inwoners: ca. 208.000

Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.