



Beleggingspand Eindhoven

Edelweisstraat 57
5643GN Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 178.000,- K.K.

Het betreft een woonhuis verdeeld in twee appartementen aan de Edelweisstraat 57 te Eindhoven. Het pand is gebouwd omstreeks 1935. Het pand is compleet gerenoveerd in 2005 en verkeert daarom ook in goede staat van onderhoud.

Het pand ligt in de populaire wijk Stratum en heeft een goede bereikbaarheid. Zo ligt het dicht in de buurt van de oprit naar de A67 en zijn er verschillende busverbindingen in de nabije omgeving gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte80 m²*Begane grond:*

Entree / hal met een trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar begane grond appartement.

Begane grond:

Centrale entree / hal. Ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking. Woonkamer van circa 15m² voorzien van vloerbedekking, een zit- , slaap stoel en gordijnen. Aparte kelder. Modern betegelde badkamer voorzien van een inloop douche, toilet en wastafel. Keuken voorzien van koelkast, afzuigkap en kookplaat. Er is een aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de keuken kunt u de achtertuin bereiken.

Eerste verdieping:

Ruime slaapkamer voorzien van laminaatvloer. Modern grote betegelde badkamer voorzien van een inloop douche, toilet en wastafel (7m²). In de badkamer staat ook een wasmachine. Grote betegelde keuken voorzien van koelkast, afzuigkap en kookplaat (7m²). Vanuit de keuken is het dakterras te bereiken.

Tweede verdieping:

Ruime woon/slaapkamer voorzien van laminaat en 2 dakramen.

Kadastraal

Gemeente Stratum, sectie D, nummer 4065

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1935

Bereikbaarheid

Zeer goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Appartement begane grond: € 541,08 kale huur per maand.

Appartement eerste en tweede verdieping: € 650,- kale huur per maand.

Beide huurders betalen € 100,- servicekosten per maand.

Totaal: € 1.191,08 kale huur per maand / 14.292,96 kale huur per jaar.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 14.293,- excl. G/W/L per jaar.

Koopsom

€ 178.000,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Eindhoven
Internet: www.eindhoven.nl
Oppervlakte: 88,84 km²
Inwoners: 212.342

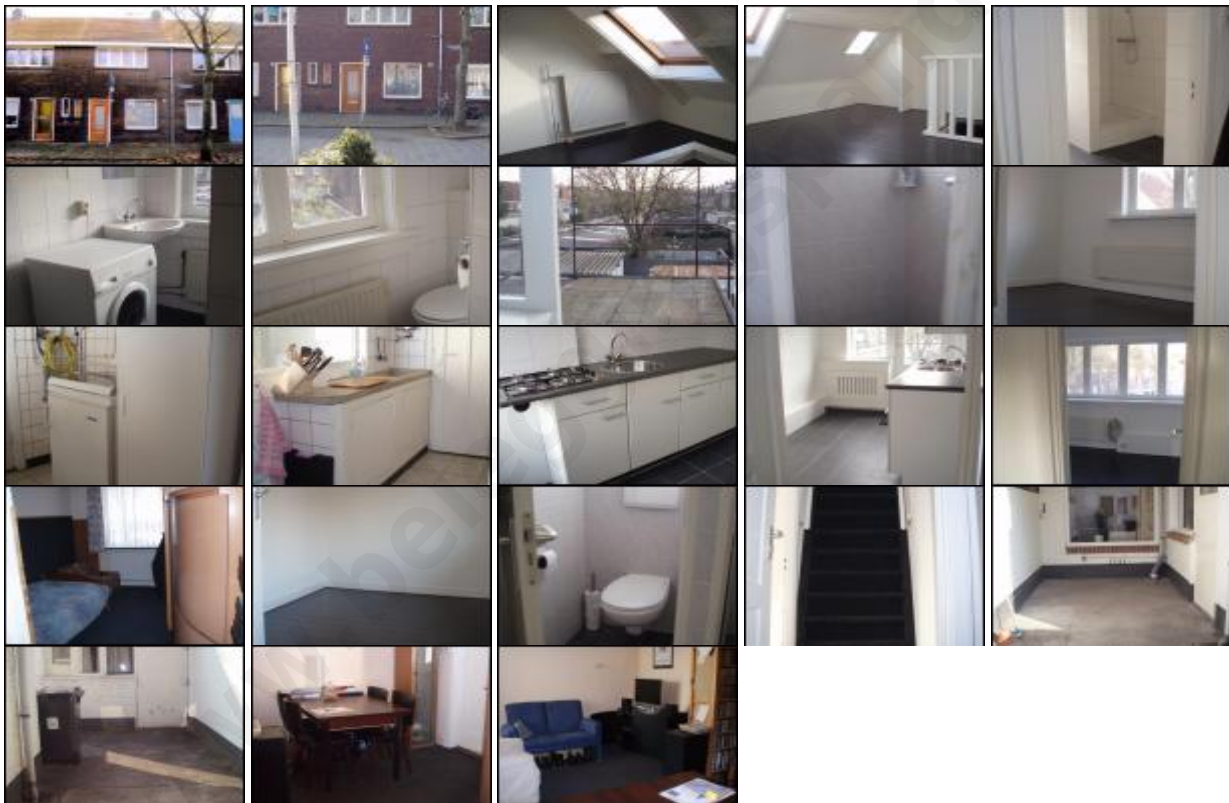
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

