



Beleggingspand Tilburg

Hesperenstraat 70
5025 KV Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 156.000,- K.K.

Nabij het centrum van de stad gelegen, net onderhouden kamerverhuurpand met vier verhuurde kamers. Er is ruimte in het pand voor het realiseren van een extra kamer.

Het pand heeft een vrij gelegen achtertuin en ligt op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Tilburg, op een zeer geliefde locatie voor studenten.

Het object is voorzien van de benodigde kamerverhuurvergunning.

Het pand is voorzien van een cv-installatie uit 2011 en dubbel glas in kunststof kozijnen. Vrij recent is er een nieuwe keuken en toilet geplaatst. Het dak is recent vernieuwd en verkeert in zeer goede staat.

Achter het pand is een achterom gelegen, welk bereikbaar is via een voetpad tussen Hesperenstraat 66 en 68. Dit betreft recht van overpad.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 oktober 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	133 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 116 m ² Op de begane grond is een zeer ruime woonkamer voor gezamenlijk gebruik gelegen. In de achteruitbouw is de keuken gerealiseerd, tevens is er een bijkeuken waaruit toegang tot badkamer en toilet is. Op de eerste etage zijn drie kamers gesitueerd. Op de zolderetage ligt een ruime kamer over heel de verdieping. Alle kamers zijn voorzien van een eigen wastafel.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 5221
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1926
Bereikbaarheid	Zeer goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De bruto huren zijn als volgt: kamer 1: € 310,- per maand kamer 2: € 375,- per maand kamer 3: € 310,- per maand kamer 4: € 310,- per maand Bruto huur: € 15.660,- per jaar Kosten: ca. € 2.423,- per jaar Huur na aftrek G/W/L: € 13.236,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.236,- per jaar
Koopsom	€ 156.000,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners gemeente: 193.116

Oppervlakte gemeente: 118 km²

Website gemeente: www.tilburg.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.