



## Beleggingspand Curaçao

Jan Thiel  
Willemstad, Curaçao.

● Verkocht € 130.000 K.K.

### Het project Villa Croatia

Villa Croatia betreft een in een mediterrane stijl ontwikkeld project bestaande uit 2, onder architectuur te realiseren, vrijstaande villa's met elk 6 condominia/luxe appartementen, van ieder circa 95 m2.

### **Reeds 6 appartementen verkocht onder voorbehoud!**

Croatie bouwconcept:

Het ontwerp is gebaseerd op een veel toegepast concept in Croatie, gelegen in Zuid Europa aan de Adriatische Zee. Kenmerkend voor dit concept is aan de ene kant de compactheid en aan de andere kant de ruimtelijke beleving. Door te werken met extra plafondhoogte wordt deze beleving kracht bijgezet. De L-Vormige woonkamer met open keuken draagt bij aan een versterking van het diagonaal effect. Dit effect brengt met zich mee dat de ruimte als bijzonder royaal wordt ervaren. Daarnaast beschikt ieder appartement over 2 royale 2- persoons slaapkamers. De porche van ruim formaat met openslaande deuren draagt ertoe bij dat het ruimtelijk effect nog intenser wordt beleefd.

De appartementen worden gerealiseerd in de wijk Jan Thiel.

Jan Thiel Baai staat vooral bekend om de goede duikmogelijkheden. De kleine plaats is vernoemd naar de baai waaraan hij ligt. Het is een gewoonte op het eiland om het gebied om de baai dezelfde naam te geven. De omgeving is erg tropisch, met palmbomen en cactussen. De plaats is de broedplaats van de fregatvogel en er komen ook veel flamingo's in het gebied. Deze laatste vogels zijn vooral te vinden op de zoutpannen.

De Jan Thiel Baai is het enige strand op Curaçao dat voor een groot deel is aangelegd door mensen. Het strand bestaat uit okerkleurig fijn zand waar bijna geen kiezelsteentjes of schelpen te vinden zijn. Je kan hier heerlijk loungen onder een palmboom en genieten van het mooie uitzicht van de open baai. Het strand van Jan Thiel Baai is echt een familiestrand en dus geschikt voor jong en oud.

Prijzen en eigen gereserveerde parkeerplaats in eigendom:

€ 130.000,- (inclusief makelaarscourtage, exclusief kosten notaris etc) voor de basisuitvoering. Een eigen parkeerplaats kost € 2.500,-. De verwachte start van de bouw is eind 2015.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Land              | Curacao                   |
| Soort pand        | Woning / appartement      |
| Laatste wijziging | woensdag 10 februari 2016 |

## Pandinformatie

|                   |   |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte  | 95 m <sup>2</sup><br>Indeling Villa's:<br>De villa bestaat elk uit 2 appartementen op de begane grond met een daarbij behorende tuin, 2 appartementen op de eerste verdieping en 2 penthouses, met extra plafonddoogte op de 2e verdieping. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom   |
| Bereikbaarheid    | Goed  |

## Contractinformatie

|              |  |
|--------------|--|
| Huurgegevens | <b>Prognose vaste huur:</b><br>De verhuurmarkt op Curacao is bijzonder goed, zeker gezien de ligging in Jan Thiel. Een huuropbrengst bij permanente verhuur bedraagt circa € 1125,- per maand. Op jaarbasis betekent dit een huuropbrengst van € 13.500,--. Uitgaande van een investering van € 140.000,-- inclusief de kosten koper is het dus heel goed mogelijk een rendement te behalen van bijna 10%.<br><b>Prognose vakantie huur</b><br>In de vakantieverhuur is een huuropbrengst van € 600,-- per week realiseerbaar. Uitgaande van een reëel bezettingspercentage van 75% op jaarbasis en circa 10% exploitatiekosten zoals beheer etc. is een reële huuropbrengst van € 21.000,- per jaar mogelijk. Dat betekent een rendement van 15% waarbij de investeerder zelf nog de mogelijkheid heeft om circa 12 weken per jaar gebruik te maken van dit beleggingsobject. |
|--------------|--|

## Investeringsprofiel

|         |                |
|---------|----------------|
| Koopsom | € 130.000 K.K. |
|---------|----------------|

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:12 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

**Foto's****Plattegronden****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*