



Maastricht , Brusselseweg 222

Brusselseweg 222
6217 HB Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 390.000,- K.K.

Horecagelegenheid met bovenwoningen gelegen in het stadsdeel Caberg.

Dit pand is gelegen aan de Brusselseweg in het stadsdeel Caberg aan de rand van Maastricht aan een belangrijke ontsluitingsweg naar België. Het pand bestaat uit meerdere bovenwoningen annex studentenkamers alsmede een horecagedeelte op de begane grond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 10 juli 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 10 juli 2018 om 14:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte349 m²**Indeling:**

Begane grond : café, biljartzaal, toiletgroep, opslagruimte, dubbele garage en trapopgang.

1e verdieping: gang, gezamenlijke keuken, woonkamer en toilet.

2e verdieping: 2 kamers, badkamer en toilet.

Zolder: zolderkamer.

Kelder: ruimte voor opslag.

Kadastraal

Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 2437

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1935

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Huuropbrengsten:**

De indicatieve huuropbrengst voor het horeca gedeelte bedraagt circa € 18.000,- per jaar.

De indicatieve huuropbrengsten van de kamers bedragen circa € 20.400,- per jaar.

De kamers zijn verhuurd.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 38.400,- per jaar.

Koopsom

€ 390.000,- K.K.

Factor

10,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 10 juli 2018 om 14:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente: Maastricht
Provincie: Limburg
Inwoners: 118.022
Oppervlakte: 60,06 km²
Internet: www.maastricht.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.