



Beleggingspand Veenendaal

Patrimoniumlaan 50A
3904 AE Veenendaal, Utrecht.

● Verkocht € 104.000,- K.K.

Het betreft een langdurig verhuurde snackbar te Veenendaal. Het object is in een buurtwinkelstraat nabij centraal station gelegen. Recentelijk is er een nieuwe vijfjarige huurovereenkomst afgesloten.

De huidige huurder heeft een vaste klantenkring omdat hij reeds ruim veertien jaar actief met deze snackbar in bedrijf is.

Het pand heeft een oppervlakte van ca. 60 m². Aan de achterzijde is een magazijn en een toiletruimte aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 18 augustus 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	60 m ²
Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 4981
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	ca. 1968
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: vijf jaar Optie: vijf jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd Opzegtermijn: drie maanden Momenteel lopende tot: 1 juli 2020 Huurprijs: € 795,- per maand (geen btw) De huurder is zelf contractant op de nutsleveranciers.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.540,- per jaar (geen btw).
Koopsom	€ 104.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Overdrachtsbelasting: Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper. Bijzonderheden: De inventaris behoort toe aan de huurder. Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Veenendaal Internet: www.veenendaal.nl Oppervlakte: 19 km² Inwoners: 63.030
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.