



Beleggingspand Lelystad

Kolkweg 1b
8243 PN Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 260.000,- K.K.

RUIM 10 % RENDEMENT ZONDER ZORGEN!

Zeer goede belegging tegen een scherpe prijs! Het betreft hier een goed onderhouden bedrijfsgebouw welke wordt gehuurd door een zeer goede huurder (Leger Des Heils).

Recent is er een nieuwe huurovereenkomst afgesloten van 5+5 jaar (geïndexeerd) waarbij verhuurder geen verdere investeringen hoeft te voldoen. Werkelijk een zorgeloze belegging dus!

Bijzonderheden:

- * huurstroom t/m 2020 van € 150.000,-
- * Ideale box 3 belegging, geen btw over de koopsom, btw vrije huur.
- * De gevelbeplating is vernieuwd in 2007
- * Het platte dak is vervangen in 2013
- * Zorgeloze belegging verhuurd aan goede huurder
- * Het voordeel van de overdrachtsbelasting bij een levering binnen 6 maanden is voor de verkoper, u kunt gewoon met 6% overdrachtsbelasting rekening houden

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 5 oktober 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	vloeroppervlakte ca. 820 m² inhoud ca. 2.400 m³ In dit bedrijfspand zijn meerdere ruimtes, o.a. Grote open bedrijfshal: ca. 618 m² v.v.o. Kantoorruimtes ca. 150 m² v.v.o. Pantry/kantine: ca. 50 m² v.v.o. Toilet en wasruimte. ca. 8 m² v.v.o. Het gebouw: Dit bedrijfscomplex is in ca. 1980 gebouwd. De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt 4.20 mtr. Vloer bedrijfshal bestaat uit stelconplaten. Het pand is volledig geïsoleerd. Omschrijving en voorzieningen: Indeling kantoor: Entree, meterkast, div. kantoorruimtes, kantine, wasruimte/toilet. Een aantal kantoren is voorzien van airconditioning. Overheaddeur van ca. 4.00 m x 4.00 m. Aparte loopdeur naast de overheaddeur. Het pand is voorzien van verwarming en krachtstroom.
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 829 en 268 (gedeeltelijk). Tezamen groot circa 1.350 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Met een aanvangshuur van € 31.600,- maakt u hier een prima rendement. Het eerste en tweede jaar betaald huurder een bedrag € 27.680,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.600,- per jaar. (geen btw)
Koopsom	€ 260.000,- K.K.
Factor	8,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Lelystad
Provincie: Flevoland
Inwoners gemeente: 70.000
Oppervlakte gemeente: 764 km²
Website gemeente: [Gemeente Lelystad](http://GemeenteLelystad.nl).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.