



Beleggingspand Vlissingen

Bedrijfsweg 11
4387PD Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 389.000,- K.K. excl. BTW

Keurige en goed gelegen bedrijfsruimte van totaal 475 m2 waarvan 310 m2 als showroom is ingericht, met ingebouwde kantoren, pantry, toiletgroepen en diverse extra's.

Dit nette bedrijfspand is strategisch gelegen tussen Vlissingen en Middelburg, op een goed bezocht bedrijventerrein ("Vrijburg") met goede ontsluiting.

Showroom inrichting: verwarming, vloerbedekking, verlaagd plafond met verlichting, ingebouwde pantry.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 2 maart 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kantoor: circa 40 m ² Showroom: circa 309 m ² Magazijn: circa 120 m ²
Kadastraal	Gemeente Vlissingen sectie T nummer 659
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid. Gelegen op het mooie en goed toegankelijke bedrijventerrein Vrijburg te Vlissingen (tegenover de Sligro e.d.).

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Bedrijfsweg 11, gehuurd vanaf 1-1-1998 eindigend per 31-12-2007
Nieuwe huurovereenkomst afgesloten per 1-1-2007 voor een periode van 5 jaar eindigend op 31-12-2011, verlenging steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Indexering (toelichting)

Jaarlijks per 1 januari (op basis van CPI)

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 31.796,- per jaar, excl. BTW

Koopsom

€ 389.000,- K.K. excl. BTW

Factor

12,2

Overig**Aanvullende informatie**

Eigen parkeer terrein. Parkeerruimte nabij. Alarminstallatie aanwezig.
Bij een eventuele verkoop wil de huidige eigenaar graag een kwalitatieve clausule opnemen waarin wordt vermeld dat er geen groothandel in horeca-apparatuur en/of een groothandel in horeca-meubilair in het betreffende pand gevestigd mag worden.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.