



Beverwijk, Wolff & Dekenstraat 37

Wolff & Dekenstraat 37
1947 GD Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bovenwoning die is gesplitst in twee appartementen op één huisnummer van beiden circa 70 m², gelegen op steenworp afstand van het centrum van Beverwijk. De appartementen worden volledig gestoffeerd verhuurd aan particulieren.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, keuken, badkamer met douche en ligbad en een dakterras. Het appartement op de tweede verdieping beschikt eveneens over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, toilet en badkamer. Ook is er een derde verdieping aanwezig met een vliering voor opslag die tot het appartement op de tweede verdieping behoort plus een groot dakterras.

Het object is zeer gunstig gelegen op loopafstand van het centrum en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand zijn tevens gelegen: de Grote Kerk, Bibliotheek, het Kennemer Theater, een huisartsenpraktijk, Praxis, Action en diverse horecagelegenheden. Het centrum van Beverwijk herbergt diverse landelijke winkelformules zoals Albert Heijn, Kruidvat, Intersport, Specsavers, C&A, Ici Paris XL, Douglas, Hema, Etos, Only, Jack & Jones, the Read Shop, Eyewish, Lucardi, Scapino en diverse lokale ondernemers. Op enkele minuten fietsafstand is de bekende Bazaar van Beverwijk te bereiken evenals het strand bij Wijk aan Zee dat gelegen is op slechts tien minuten autoafstand. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aan de achterzijde van het object. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A9 en de A22.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 17 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	130 m ² Woning eerste verdieping: circa 70 m ² Woning tweede verdieping: circa 70 m ²
Kadastraal	Gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B, nummer 12151 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Appartement eerste verdieping: Ingangsdatum: 1 april 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 april 2018 Huurprijs: € 12.600,- per jaar. Appartement tweede verdieping: <i>Staat momenteel leeg, wordt opnieuw verhuurd voor € 11.400,- per jaar.</i> Totale bruto huursom: € 24.000,- per jaar. Kosten G/W/L: circa € 2.400,- per jaar. Totale huursom na aftrek G/W/L: € 21.600,- per jaar. <i>Huurders zijn zelf contractant voor tv en internet.</i>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.100
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 17 augustus 2018 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 21.600,- per jaar.
Koopsom	€ 205.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 149,95 per maand.

Algemeen:

Gemeente Beverwijk

Internet: [Gemeente Beverwijk](#)

Inwoners: ca. 41.000

Oppervlakte: ca. 19.60 m²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

