



Beleggingspand Nottingham

NG7 Nottingham.

● Verkocht ***Prijzen vanaf 73.800 GBP***

Luxueuze studentenkamers in hartje centrum van de meest bruisende studentenstad van het Verenigd Koninkrijk (excl. London).

'The University of Nottingham' en 'Nottingham Trent University' onderwijst meer dan 70.000 studenten, waarvan 8.000 internationale studenten. Meer dan 150 nationaliteiten zijn verzameld in deze bruisende studentenstad.

1 op 8 inwoners van Nottingham zijn student aan de universiteit waardoor er een zeer grote vraag is naar studentenhuisvesting. Deze steeds groeiende vraag zorgt voor een groot aantal projectontwikkelingen binnen de stad.

TYPE KAMERS:

- 65 studio's
- 2 aparte studio's
- 13 duplex penthouses

FACILITEITEN:

- Gated community
- Fitness
- Zwembad
- Bioscoopzaal
- Ontspanningsruimte
- Café/Bar
- Lift
- 24/7 security
- Gemeenschappelijke tuin
- Fietsenstalling en gratis parking
- Patio en wasmachines

BEREIKBAARHEID:

- Wandelaafstand tot Nottingham Trent University, stadscentrum en touristische attracties

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- Openbaar vervoer binnen handbereik

INDELING VAN DE KAMERS:

- Bemeubelde slaapkamer met Queen Size Bed
- Badkamer
- Volledig afgewerkte en bemeubelde keuken

STATUS:

Oplevering in kwartaal 4 van 2015.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Verenigd Koninkrijk
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	donderdag 7 juli 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	29 m ²
Vloeroppervlakte	29 m ² De studio's variëren binnen een oppervlakte van 16,40m ² tot 19,40m ² . De duplex penthouses gaan van 19,90m ² tot 29,30m ² .
Eigendomssituatie	Leasehold van 250 jaar
Bouwjaar	Kwartaal 4 in 2015.
Bereikbaarheid	Zeer goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

BUY-TO-LET INVESTERING

- 5.150 GBP per jaar gegarandeerde huurinkomsten per studio.
- 6.800 GBP per jaar gegarandeerde huurinkomsten per duplex penthouse.

8% netto huurinkomsten per jaar gegarandeerd!

Huurders

Al deze studio's en penthouses worden verhuurd aan studenten aan 'The University of Nottingham' en 'Nottingham Trent University'.

Investeringsprofiel

Huursom

Jaarhuur van 5.150 GBP tot 6.800 GBP.

Koopsom

Prijzen vanaf 73.800 GBP

Overig

Aanvullende informatie

Mogelijkheid om meerdere panden in één keer te kopen.
- Aankopen minder dan 125.000 GBP zijn Duty Free!!!
- 2% op de volgende 125.000 GBP
- 5% op de volgende 675.000 GBP
- 10% op de volgende 575.000 GBP
- 12% op alles boven 1.500.000 GBP

BETALINGSWIJZE:

10% voorschot bij booking
50% bij overhandiging van de contracten
40% bij oplevering van het project (Kwartaal 4 van 2015)

Contact

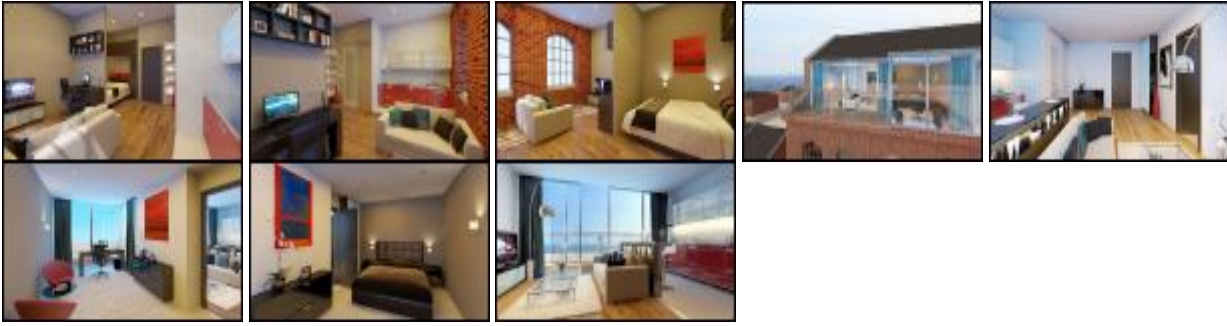
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl