



Assen, Zoom 14

Zoom 14

9405PS Assen, Drenthe.

● Verkocht € 795.000,- k.k.

Een verhuurd beleggingspand met als hoofdbestemming kantoor + kinderdagverblijf.

Het pand is gesitueerd op steenworp afstand van de afrit Centrum (bij Van der Valk) van de A28. Het pand is gelegen op een perceel van circa 3.450 m² en omvat circa 925 m².

Het pand verkeert aan zowel de binnen- als de buitenzijde in goede staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 24 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.453 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	925 m² Het pand is verdeeld in diverse groepsruimten, slaapruimten, kantoren, speelruimten en uitgebreide sanitaire voorzieningen (toiletten, badkamer en een aantal douches). Ca. 750 m² VVO is verhuurd aan kinderopvang Pimpeloen. Ca. 175 m² VVO is te huur
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie Q, nummer 3665
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2000
Bereikbaarheid	Goed, op steenworp afstand van afrit Centrum gelegen, tien eigen parkeerplaatsen.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Verhuurd: Huurder: Kinderopvang Pimpeloen Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: 5 jaar Optie: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2024 Huursom: € 55.000,- per jaar, te vermeerderen met btw Te huur: Huurder: Paulo Boer Personal Training Ingangsdatum: 1 februari 2020 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2020 Huursom: € 12.600,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 67.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 795.000,- k.k.
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemene informatie Internet: Gemeente Assen Oppervlakte: 83,48 km² Inwoners: 65.152
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.