



Beleggingspand Almere

Vlotbrugweg 24
1332 AJ Almere, Flevoland.

● Verkocht € 595.000,- K.K.

In Almere-Buiten op bedrijventerrein De Vaart gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte/showroom. Het geheel voldoet geheel aan de eisen van deze tijd doordat er twee jaar geleden een refit van de kantoorruimte heeft plaatsgevonden door de vorige huurder (modebedrijf). Dit geheel in eigentijdse stijl. De bedrijfsruimte bestaat uit drie compartimenten en is goed bereikbaar via twee overheaddeuren.

Het gebouw is bijzonder geschikt voor een handelsonderneming of productiebedrijf met logistiek karakter.

Het gebouw is onlangs verhuurd aan Telsell (bekend van TV en internet) die er hun hoofdvestiging hebben ondergebracht. Telsell is een internetwarenhuis met een groot wisselend assortiment. Kijk op hun site voor meer informatie (www.telsell.com)

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Hemubo Betontechniek, Alfen trafo's, Pontmeijer, Yakult, Ballast Nedam, HG International, Yanmar etc. Kortom, een dynamische omgeving voor het vestigen van een bedrijf op een centrale plek in Nederland. Almere (circa 200.000 inwoners) groeit nog steeds en ligt op korte afstand van Amsterdam.

Locatie:

Het object ligt op bedrijventerrein "De Vaart". De Vaart is een bedrijventerrein van circa 150 hectare groot wat volledig in gebruik is door een groot scala aan bedrijven in de groothandel en productie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.660 m ²
Vloeroppervlakte	1.233 m ² Vrijstaande kantoor- /bedrijfsruimte met erf en ondergrond bestaande uit circa 1.670 m ² ruimte: - circa 360 m ² kantoor op begane grond en verdieping - circa 560 m ² bedrijfsruimte 7 meter hoog - circa 750 m ² bedrijfsruimte 5 meter hoog
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie M, nummer 60.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1987.
Bereikbaarheid	Goed, De afstand tot de rijksweg A6 is circa 5 kilometer en is vlot te bereiken via de Tussenring S104 en de ringweg S101. Amsterdam is in circa 25 minuten bereikbaar en Utrecht in circa 30 minuten per auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 februari 2015. Expiratiedatum: 01 februari 2020. Optie: telkens twee jaar. Jaarhuur: circa € 70.000,- excl. btw per jaar. Het betreft ROZ 2003 model huurovereenkomst. B.A.R. circa 9.6%
Huurders	Vorige verhuurder: Modebedrijf Onlangs verhuurd aan: Telsell (bekend van TV en internet)
Zekerheidsstelling	Bankgarantie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 595.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 8,5

Overig

Aanvullende informatie

Opleveringsniveau:

- Moderne kantoorruimten
- Kantine met royale keuken
- Verwarming/verlichting
- Databekabeling (Cat.6) is in 2012 geheel vernieuwd
- Vloerbelasting bedrijfsruimte circa 1.500 kg/m²
- 2 overheaddeuren
- Glasvezelverbinding
- Alarm
- Hekwerk met schuifpoort aan de straatzijde

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte. Milieu-categorie tot IV. Informatie op het gebied van gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Algemeen:

Gemeente: Almere
Provincie: Flevoland
Inwoners: 177.610
Oppervlakte: 179 km²
Website: www.almere.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl