



Beilen, Brinkstraat 46 en 46A

Brinkstraat 46 en 46A
9411KN Beilen, Drenthe.

● Verkocht € 455.000,- K.K.

Het betreft twee winkels in het centrum van Beilen. De zelfstandige units worden geëxploiteerd door een viswinkel (ca. 64 m²) en landelijke winkelketen Zeeman (ca. 187 m²). Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het object is op een goede locatie in loopgebied gelegen. Het centrum biedt ruimte aan diverse landelijke winkelketens als Aldi, Jumbo, Hema, Action, Scapino alsmede aan diverse plaatselijke ondernemers.

De bovenverdieping is momenteel niet in gebruik. Naar de toekomst toe zijn hier eventueel ontwikkelingsmogelijkheden mee.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	251 m ²
Kadastraal	Gemeente Beilen, sectie M, nummer 2479 (Groot 3a 80ca).

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1910
Bereikbaarheid	Zeer goed, zowel per openbaar vervoer als met de auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Brinkstraat 46: (ca. 187 m²) <u>Zeeman</u> Ingangsdatum: 1 november 2006 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2021 Huurprijs: € 25.000,- excl. btw per jaar (met concerngarantie Zeeman Groep B.V.) Brinkstraat 46a: (ca. 64 m²) <u>Vishandel Meppelink</u> Ingangsdatum: 1 juli 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2019 Huurprijs: € 13.250,- excl. btw per jaar Waarborgsom/bankgarantie: € 3.993,-
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.250,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 455.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Midden-Drenthe Internet: www.middendrenthe.nl Oppervlakte: 345,82 km² Inwoners: 33.613 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.