



Beleggingspand Amsterdam

Tijnmuiden 5E en 5F

1046 AK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 535.000,- K.K. (verkoper opteert voor een btw belaste verkoop).

Het betreft hier een tweetal verhuurde bedrijfsruimten, gelegen op het bedrijventerrein Sloterdijk III te Amsterdam.

In het Amsterdamse havengebied ligt bedrijventerrein Sloterdijk III. Sloterdijk III kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijven en een uitstekende ligging tussen Amsterdam-Centrum en Haarlem. Door de Ringweg A-10 en de onlangs geopende Westrandweg A-5 is de bereikbaarheid uitstekend. De vriendelijke prijzen geven het laatste zetje voor dit dynamische gebied.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Tijnmuiden 5E: Bedrijfsruimte: circa 65 m ² Buitenterrein: circa 45 m ² Tijnmuiden 5F: Bedrijfsruimte: ca. 830 m ² Kantoorruimte: ca. 187 m ²
Kadastraal	Gemeente Sloten (NH), sectie A, nummer 1222 en 1849, groot respectievelijk ca. 10a en 49ca en ca. 1a en 50ca.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1975
Bereikbaarheid	Via de Basisweg en de Haarlemmerweg is er aansluiting op de ringweg A-10, A-9 en A-5. Door de aanleg van de 2e Coentunnel is de filedruk aanzienlijk afgenomen. NS metro- en trein station Sloterdijk ligt binnen bereik.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Tijnmuiden 5E en 5F: Ingangsdatum: 01 januari 2015 Looptijd: 10 jaar Optiejaren: 10 jaar, daarna telkens 1 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 31 december 2024 Tijnmuiden 5E: Huursom: € 6.600,- kale huursom per jaar. Tijnmuiden 5F: Huursom: € 54.180,- ex. btw per jaar. Totale huursom: € 60.780,- ex. btw per jaar. (i.v.m het uitlopen van de verbouwing is de huuringangsdatum verschoven van 01/12/2014 naar 01/01/2015).
Huurders	<u>Bakkerij Kara Firin B.V.</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 18.385
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.780,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 535.000,- K.K. (verkoper opteert voor een btw belaste verkoop).

Factor 8,8

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

Afgekochte erfpacht:

- Nr. 5E t/m 15 februari 2040

- Nr. 5F t/m 15 juni 2023

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Oppervlakte: 219,07 km²

Inwoners: 742.884

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

