



Beleggingspand Kamperland

Veerweg 76
4493 AL Kamperland, Zeeland.

● Verkocht € 357.500,- K.K.

Dit voormalige kerkgebouw is centraal gelegen aan de populaire Veerweg te Kamperland. Het exterieur werd onlangs volledig gerestaureerd en bevindt zich in een prima staat van onderhoud.

Voor dit object zijn tal bestemmingen mogelijk zoals wonen, werken, kantoor, horeca en dergelijke. In het gebouw treft u uitzonderlijk mooie ruimtes. Zo is er een open ruimte van circa 200 m² met een plafondhoogte van 8 meter. Dit biedt een zee aan mogelijkheden. Er is een plan voor verhuur aan grote groepen (zie hiervoor impressies in fotoreportage).

Indeling

Riant entree met meterkast en trapkast, twee trapopgangen naar het balkon. Vervolgens treedt men een open ruimte (voormalige kerkzaal) in van circa 200 m² met een prachtig hoog plafond. Hier kan men eventueel nog een extra verdieping in plaatsen. Aan de achterzijde treft u een toilet, een keuken en een flinke werkkamer.

Bijzonderheden

Deze voormalig Hervormde kerk is gebouwd in 1901 en is als kerk in gebruik genomen tot 1997. De geveltoren dateert uit 1911 en werd onlangs gerestaureerd. De kerk is gelegen op een perceel eigen grond. Het perceel is niet volledig bebouwd waardoor om de kerk heen een strook grond is gelegen van circa 220 m² (110 m² achtertuin).

Jaarlijks bezoeken ruim 10.000 toeristen Kamperland zij verblijven daar in een van de recreatieparken gelegen in deze gemeente, zoals bijvoorbeeld de Roompot, Schotsman en andere recreatie bedrijven. Een verhuurgelegenheid voor grote groepen c.q. hotel is dus wenselijk.

Financiering:

Verkoper is bereid om koper een 100% financiering (hypotheek) voor aankoop te verstrekken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 31 mei 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	525 m ²
Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte is circa 320 m ² . De inhoud is circa 2.500 m ³ .
Kadastraal	Gemeente Wissenkerke, sectie B, nummer 1905
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1901
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op 5 min. van het strand en de zee en nabij de vernieuwde haven.

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Er is reeds een geïnteresseerde kandidaat huurder (recreatiebedrijf) voor dit object, die het object na verbouwing wenst aan te huren onder de volgende condities:</p> <p>Jaar 1: € 35.377,35 excl. 6% btw Jaar 2: € 37.735,85 excl. 6% btw Jaar 3: € 42.452,83 excl. 6% btw Jaar 4: € 47.169,81 excl. 6% btw</p> <p>Van de huursom wordt ca. 15% aan beheerskosten en eindschoonmaak in rekening gebracht.</p>
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 357.500,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente <u>Noord-Beveland</u> Oppervlakte: 120,61 km ² Inwoners: 7.327
------------------------	--

Contact

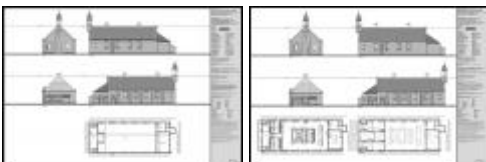
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl