



Beleggingspand Luxe appartementen in BRUSSEL

Grande rue au Bois 51
1030 BRUSSEL.

● Verkocht € 1.000.000,- GEEN overdrachtskosten (aandelentransactie)

Luxeus appartementsbegouw vlakbij de Europese Instellingen. Uitstekende staat, volledig bemeubeld, verhuurd aan EG en NATO ambtenaren. Garage voor 4 wagens, 3 appartementen met elk 2 slaapkamers, duplex penthouse, lift. Te koop via aandelen Belgische BV. Prijs : 1.000.000 euro minus schulden = +/- 660.000 euro

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Belgi
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 28 februari 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	155 m ²
Vloeroppervlakte	481 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Uitstekend, vlakbij autoweg

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Jaarlijks huurinkomsten : +/- 55.000 euro Jaarlijks lasten: +/- 5.000 euro
Huurders	ambassadepersoneel / NATO ambtenaren

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.000.000,- GEEN overdrachtskosten (aandelentransactie)
----------------	-----------------------------------------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Geen BTW van toepassing. Prijs te betalen aan de verkoper van de aandelen = +/- 660.000 euro; saldo is gefinancierd binnen de vennootschap (lange termijn, lage rente).
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.