



Beleggingspand Rotterdam

Scheepstimmermanslaan 31b
3016 AE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 183.708,- K.K. geen BTW van toepassing

Het betreft een horecapand gelegen op een goede locatie (Stadscentrum, Scheepstimmermanslaan), net om de hoek van het westelijk handelsterrein (www.wht.nl) te Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 1 november 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m ² Kelder: circa 20m ² Souterrain: circa 56m ² Begane grond: circa 49m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG complexaanduiding 1595-A, appartementsindex 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1891
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid. Parkeren op de openbare weg voor de deur.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd voor een periode van 5 jaar . Lopende vanaf 1 mei 2005 tot en met 30 april 2010. De genoemde huursom is reeds inclusief de indexering van 1 januari 2006.
Huurders	Het pand is verhuurd aan een horeca ondernemer.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.841
Indexering (toelichting)	Jaarlijks 5%, voor het eerst per 1 januari 2006 (reeds opgenomen in de vermelde huursom).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.010,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 183.708,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	10,8

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.