



Boxcomplex, Fluitersweg

Fluitersweg
Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 100.000,- K.K. (btw belaste levering)

BELEG MET 8% RENDEMENT IN NIEUWE BEDRIJFSBOXEN VAN BOXCOMPLEX!

Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex op onze [Youtube film](#).

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige bedrijfs- en opslagruimten in de vorm van betonnen garageboxen op een beveiligd terrein. Wij hebben 10 jaar ervaring in de ontwikkeling, bouw, nazorg en met gebruikers van deze bedrijfs- en opslagboxen.

Boxcomplex voorziet op een goed beveiligd terrein, aan elkaar geschakelde bedrijfs-, werk-, opslag- en stallingsruimten. De prefab betonnen boxen hebben verschillende afmetingen en kunnen middels wandsparingen gemakkelijk aan elkaar gekoppeld worden. Dankzij dit modulaire concept kunnen bedrijfsruimten gecreëerd worden naar behoefte van de gebruiker. Zo zijn er bedrijfsruimten te realiseren van 9 tot 42 m².

Boxcomplex richt zich vooral op de grote en groeiende groep huurders als ZZP'ers het midden- en kleinbedrijf, autoliefhebbers, bouwbedrijfjes, particulieren en doe-het-zelvers. Elke box heeft een eigen stroomaansluiting, huisnummer en brievenbus. Dus volledig fiscaal aftrekbaar en het bestemmingsplan staat werken in de box toe. Boxcomplex blijkt een gat in de markt en een schot in de roos.

Wij hanteren een scherpe prijsstelling voor onze boxen (koop en huur) wat veel gebruikers trekt, we zijn een relatief klein complex. Dit doen we bewust om schaarste te houden en uw verhuurrendement en netto rendement te waarborgen.

BELEGGEN IN BOXCOMPLEX, EEN GOEDE BESLISSING:

- een duurzame investering in "onverwoestbaar" beton
- goede ligging en scherp geprijsd
- 8% bruto rendement
- grote kans op waardeinstijging, grote huurdersvraag
- goed beveiligd complex
- onderhoudsvrij en dus minimale onderhoudskosten
- vrij verhandelbaar
- beheersgemak door de VvE

- het eerste jaar huurgarantie en de eerste verhuur is gratis

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 14 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	van 18 m² tot 42 m² per box.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014
Bereikbaarheid	Uitstekend! Vlakbij de Rijksweg A50 en het centrum van Apeldoorn.

Contractinformatie

Huurgegevens	Reeds diverse verhuurde boxen te koop. Actuele status op te vragen bij Beleggingspanden.nl.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 100.000,- K.K. (btw belaste levering)
---------	---

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Apeldoorn Internet: www.apeldoorn.nl Inwoners: 157.000 Oppervlakte: ca. 341 km² Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex op onze Youtube film.
------------------------	--

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 14 november 2018 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

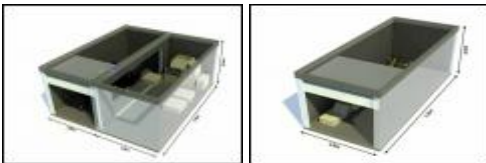
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.