



Beleggingspand Breda

Druivenstraat 69
4816KB Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht op aanvraag.

Ruim bedrijfspand, op goede locatie in Breda, gelegen aan de Druivenstraat 69 te Breda, binnen de bebouwde kom op het industrieterrein 'Doornbos', in het bedrijvencomplex "Spectrum".

Het bedrijfspand ligt aan een uitvalsweg welke direct verbinding heeft met de A-27 en A-16.
Direct gelegen achter het hoofdkantoor van een grote mobiele operator.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 26 februari 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	251 m ² opslagruimte 179 M2 kantoorruimte 72 M2 Kantoorruimte: - betonvloeren (al dan niet voorzien van vloerafwerking); - interne scheidingswanden zoals aanwezig; - systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen; - pantry onder de trap; - toilet. - Alarminstallatie Bedrijfsruimte: - betonvloer (draagvermogen 1.500 kg.); - verlichtingsarmaturen; - verwarming middels heaters; - overheaddeur; - vrije hoogte circa 6 meter.
Kadastraal	Breda, sectie G, nummer 5037, groot 2 aren en 65 centiaren
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Nabij de A-27 en A-16

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract gaat in op 01-01-2006 en loopt t/m 1 januari 2011 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 april 2016. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huurders	Volledig verhuurd aan een dakdekkersbedrijf dat al reeds 10 jaar bestaat. Sale en lease back constructie.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.200
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.800,- Excl. BTW per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Inclusief 2 parkeerplaatsen.
-------------------------------	------------------------------

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.