



Beleggingspand Maastricht

Stationsstraat 18
6221 BP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 950.000,- K.K.

Op een TOP locatie in het sfeervolle Maastrichtse stadsdeel Wyck is dit fraaie "potentiële" winkelpand gelegen welke op de begane grond beschikt over 135 m² winkelruimte (na verbouwing).

Het populaire stadsdeel Wyck maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Maastricht. Wyck ondergaat een herontwikkeling waarbij er een aantal topmerken, waaronder Hermes, Mestrini Occhiali, Mon France, van Overeem & Wissen, Ivizi en Mayfair, hun winkels vestigen in Wyck.

Voor de beleggers adviseren wij een winkelruimte te maken en 6 studio's of 3 appartementen.

Potentiele jaarhuur: € 111.800,-

Verbouwingskosten: ca. € 350.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	dinsdag 4 november 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	248 m ²
Vloeroppervlakte	345 m ² Pand is volledig onderkelderd. (droog) Oppervlakte begane grond potentiële "winkelruimte" (na verbouwing): ca. 130 m ² Stationsstraat 18 A (eerste etage) ca. 80 m ² Stationsstraat 18 B (tweede etage) ca. 60 m ² Stationsstraat 18 B (derde etage) ca. 50 m ² Stationsstraat 18 B (vierde etage) ca. 25 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie E, nummer 758, groot 2 a en 48 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer is uitstekend vanwege de ligging vlakbij het Centraal Station. Tevens zijn de snelwegen A2 en A79 zeer gemakkelijk bereikbaar.

Contractinformatie

Huurgegevens	Niet verhuurd.
--------------	----------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 950.000,- K.K.
---------	------------------

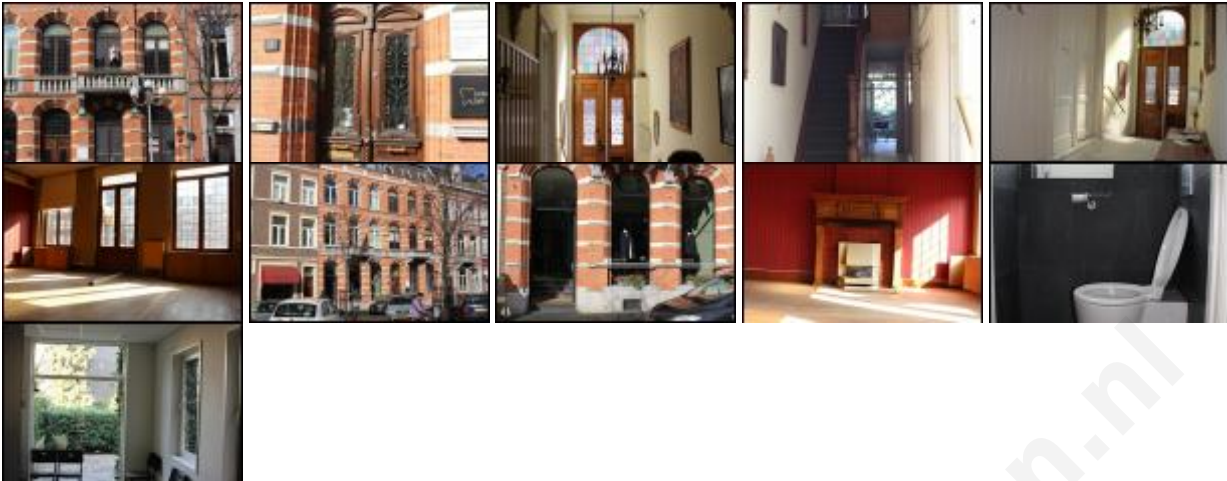
Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Provincie: Limburg Inwoners gemeente: 121.498 Oppervlakte gemeente: 60 km ² Website gemeente: www.maastricht.nl
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.